

ier

INFORME ECONÓMICO REGIONAL

JUL/AGO

2026

EDICIÓN N°138



Centro Regional de Estudios
Económicos de Bahía Blanca,
Argentina



creebba
Facebook



@creebba
Twitter



creebba
Instagram



creebba
YouTube



creebba.org.ar
Sitio Web



info@creebba.org.ar
E-mail

Bahía Blanca

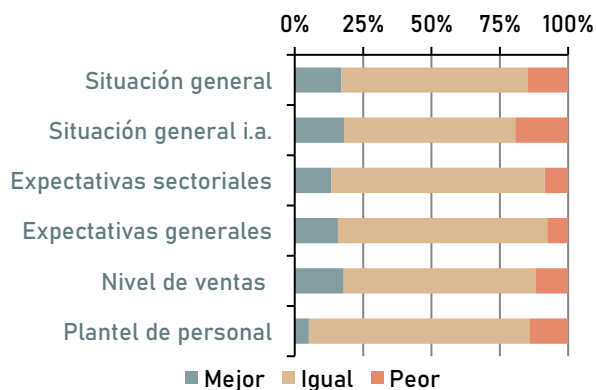
Durante julio y agosto, el saldo de respuesta del indicador de situación general fue calificado como **normal** (bajo los parámetros de medición del CREEBBA) pasando su saldo de -3 a 2.

Todos los sectores reportaron una situación general **normal** en comparación con el periodo anterior, aunque, los encuestados reportaron una situación levemente peor en relación con igual bimestre del año anterior.

En cuanto al indicador del nivel de ventas, presentó un leve aumento respecto a mayo y junio, impulso principalmente vinculado a las empresas del sector industrial. Al margen de esto, los consultados continúan percibiendo una tendencia a la baja en la comercialización, así como también la ausencia de signos de recuperación.

Por otro lado, en relación al empleo, si bien la gran mayoría de las empresas declaró haber mantenido su nómina sin cambios, el saldo general resultó negativo (-9%) con el sector comercial como el de mayor intensidad en este fenómeno.

Gráfico 1. Respuestas (%) encuesta de coyuntura de Bahía Blanca



Respecto a las expectativas tanto sectoriales como generales, comercio es el único sector para el cual resultaron negativas, mientras que industria y servicios esperan una mejoría en ambos casos. Por último, se destaca una reducción de 1 punto porcentual en las expectativas inflacionarias por parte de los consultados a nivel local, ubicándose en 24%.

La inflación proyectada para los próximos 12 meses, según los encuestados, es del 24% disminuyendo 1 p.p. respecto al bimestre anterior. (Gráfico 3)

Región

Durante julio y agosto, la situación general de la Región (que abarca Punta Alta, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Puan y Pigüé), registró un saldo de respuesta considerado como **normal** según los parámetros CREEBBA, al pasar de -6 a -10.

En el análisis de actividad, los sectores de comercio y servicios calificaron su desempeño como **normal** respecto al periodo anterior, mientras que para la industria fue calificado como **regular**. Puntualmente, en la comparación interanual, tanto el comercio como la industria reportaron un deterioro respecto al mismo periodo de 2025, a diferencia del sector de servicios, que mostró una leve mejora.

Respecto al nivel de ventas, la industria experimentó una caída considerable con relación al bimestre previo, en tanto que en el comercio y los servicios las desmejoras fueron más moderadas.

Por último, cabe mencionar que las expectativas generales y sectoriales tanto para los consultados del sector comercio y de servicios se mantienen en terreno positivo, en contraposición al de la industria que anticipa un panorama general más desfavorable.

Ideas claves

El bimestre actual arrojó un nivel de comercialización bajo, mostrando una leve mejoría respecto al bimestre anterior junto con un nivel de empleo relativamente estable (81% de los empresarios encuestados mantuvieron sin modificaciones su plantel de personal y tan solo un 5% lo incrementó).

Particularmente la Región mostró los peores resultados, reportando saldos de respuesta negativos tanto en comercio como en la industria. El nivel de ventas cayó respecto al bimestre previo y el plantel de personal se redujo, registrando un saldo de -22%, principalmente empujado por el sector industrial. A pesar de este panorama, los encuestados manifestaron expectativas positivas a nivel general y sectorial. En el análisis desagregado, la industria presentó los peores

resultados de la región, mientras que los servicios y el comercio exhibieron los más favorables, con valores levemente positivos.

Gráfico 2. Situación general comercio, industria y servicio (Bahía Blanca y Región) y Mercado Inmobiliario

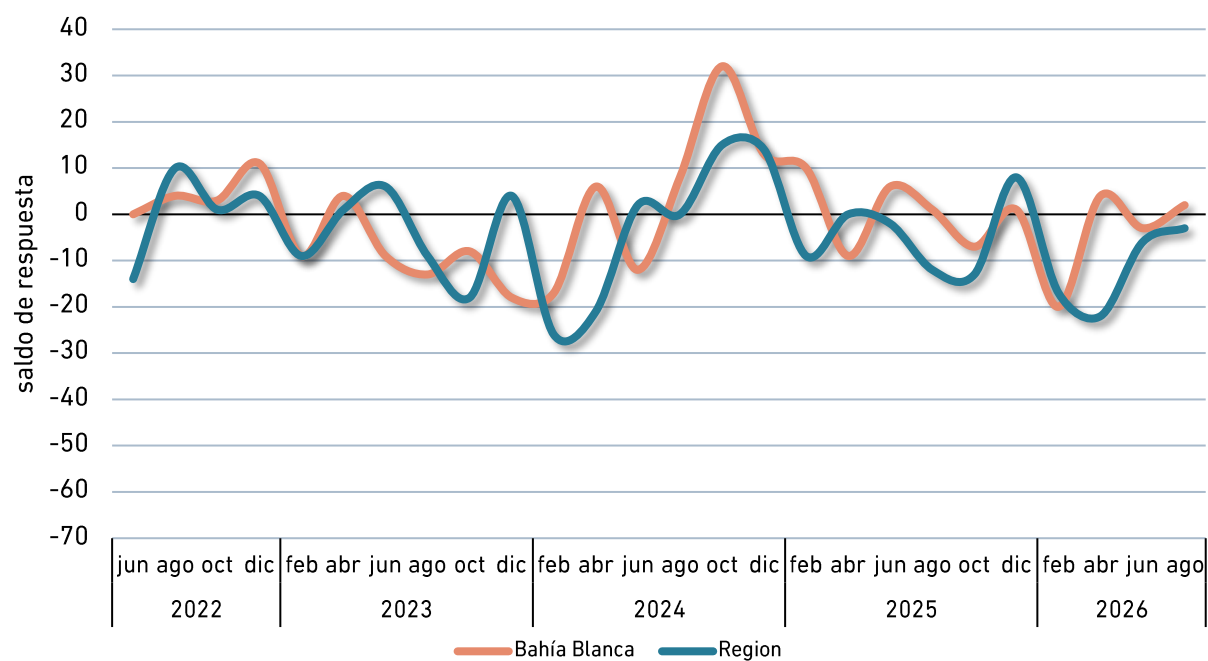
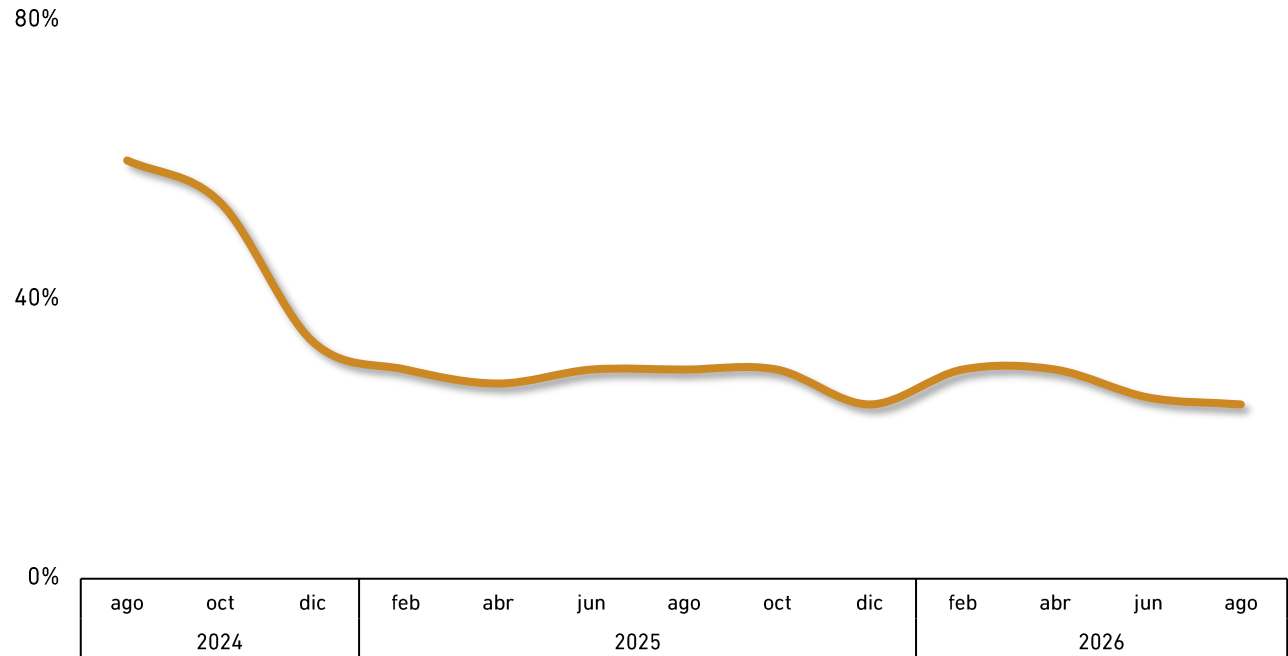


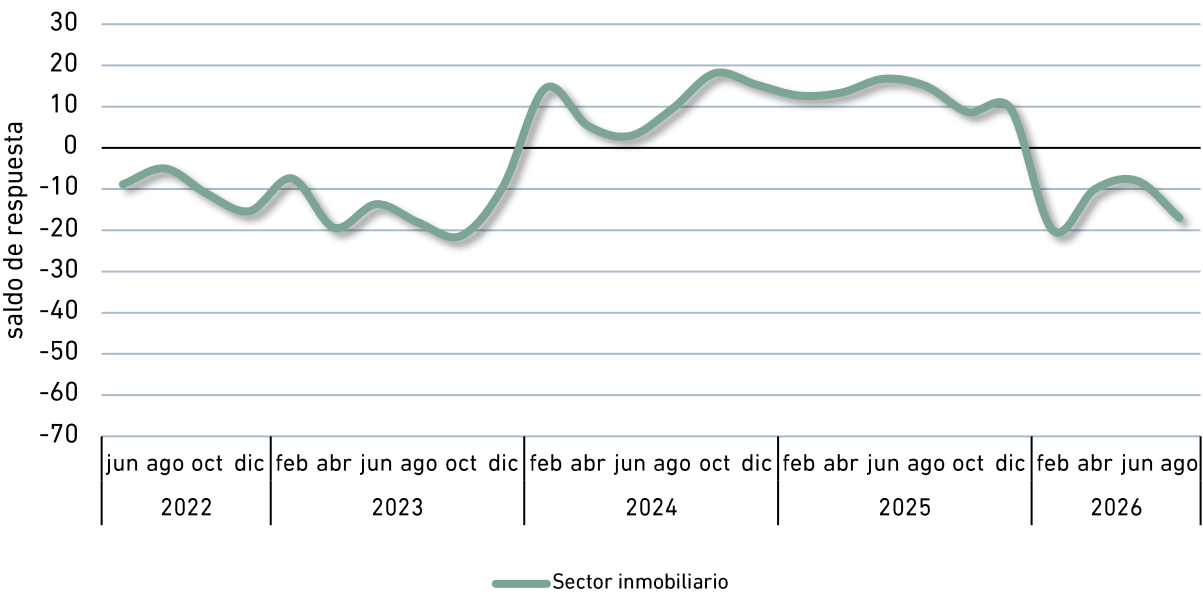
Gráfico 3. Evolución de las expectativas de inflación para los próximos 12 meses en Bahía Blanca



Sector Inmobiliario

Expectativas generales		Expectativas compraventa		Expectativas alquiler	
25%	peor	17%	peor	33%	Peor
67%	igual	58%	igual	50%	Igual
8%	mejor	25%	mejor	17%	mejor

Gráfico 4. Situación general del Mercado Inmobiliario



El sector inmobiliario en Bahía Blanca exhibió durante el bimestre julio-agosto una tendencia **normal** tanto en el segmento de compraventa como en el de los alquileres (según parámetros CREEBBA).

Según las inmobiliarias consultadas, la inflación proyectada para los próximos 12 meses se ubicó en 25%, implicando una disminución con respecto al bimestre anterior.

Por otro lado, de acuerdo con el Índice para Contratos de Locación (ICL) publicado por el BCRA, el precio en pesos de los alquileres entre agosto de 2025 y agosto de 2026 presentó una variación del 35%.

compraventa mientras que para alquiler resultó regular. Se destacan las perspectivas favorables de los encuestados respecto de la situación económica del mercado de compraventa, así como las expectativas negativas en relación con el mercado locativo y la situación general.

En el análisis por rubro se observa que, en comparación con el bimestre mayo-junio, en el segmento de compraventa las categorías Chalets y Casas junto con Pisos y Departamentos mostraron una tendencia normal, mientras que Locales, Lotes, Cocheras y Depósitos presentaron una tendencia regular.

Por otro lado, en lo que respecta a Chalets y Casas, se registró una tendencia normal, mientras que, para Pisos y Departamentos, Locales, Depósitos y Cocheras la misma resultó regular.

Reflexiones finales

En conclusión, durante el bimestre julio-agosto de 2026 se registró una situación normal para



CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA



FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA

www.creebba.org.ar

Teléfono +54 (291) 455 1870 | Av. Colón 2 (B8000FTN) | Bahía Blanca | Provincia de Buenos Aires | Argentina