

INFORME ECONOMICO REGIONAL

Informe elaborado por el Centro Regional de Estudios Económicos de Bahía Blanca, patrocinado por la Fundación Bolsa de Comercio de Bahía Blanca y con el auspicio de la Corporación del Comercio, Industria y Servicios de Bahía Blanca, en el marco del convenio celebrado en octubre 2003.



Fundación Bolsa
de Comercio
de Bahía Blanca



Centro Regional de
Estudios Económicos
de Bahía Blanca



Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca

IER N° 2 - Año 2003 - noviembre-diciembre

CONTENIDOS DE ESTA EDICION

- ▣▣ Coyuntura de los sectores comercio, industria y servicios
- ▣▣ Panorama inmobiliario
- ▣▣ Índice de Precios al Consumidor y Costo de Vida
- ▣▣ Noticias macroeconómicas
- ▣▣ Indicadores económicos seleccionados

PANORAMA GENERAL

El balance de la situación económica para 2003 es positivo. El año concluye con una economía local normalizada dentro un contexto general de estabilidad de precios y expansión de la actividad. La mayoría de la indicadores económicos reflejan recuperación. No obstante, si bien la tendencia general es positiva, la situación social es delicada y aún subsisten importantes dudas sobre la continuidad del proceso a largo plazo.

En el ámbito local se advierten dos fenómenos relacionados con la cuestión socio-económica: recuperación del empleo y del ingreso y detención del proceso crecimiento de la pobreza e indigencia.

La explicación de la mejora se fundamenta en dos factores combinados: el primero es de orden general y reside en la recuperación del consumo, mientras que el segundo es de orden regional y alude a un cambio positivo en el escenario para los sectores que movilizan la actividad económica local.

Entre los principales elementos dinamizadores se encuentran la recuperación del consumo y el repunte de las actividades productivas locales más importantes. Con respecto al mayor gasto observado, los factores que explican mayormente la tendencia son: la estabilización de precios, el aumento del empleo, la implementación de planes sociales, el cambio de expectativas, los aumentos salariales, la mayor liquidez, reaparición del crédito, el desahorro de fondos "corralito" y el saneamiento de pasivos para empresas en crisis financiera. En cuanto al despegue de las

▣



principales actividades productivas –sector agropecuario y complejo petroquímico- los aspectos que han contribuido al mismo son: devaluación y consecuente mayor rentabilidad sectores exportadores, aumento de los precios internacionales de la oferta exportable regional (trigo, girasol, derivados del petróleo). Asimismo, se detectan aspectos negativos que han actuado en sentido contrario, como las condiciones climáticas adversas (sequía) que afectaron rindes contribuyeron a la descapitalización de la ganadería.

Las perspectivas son alentadoras en el corto plazo pero muy inciertas en el largo plazo. En el plano externo, los condicionantes más destacados son el crecimiento de las principales potencias y el sostenimiento del precio de materias primas. En el orden interno, algunos de los elementos que entran en juego son los pronósticos de alto crecimiento, la situación social inestable (conflictos, piquetes, inseguridad), la presión creciente para avanzar en renegociación de la deuda, la posibilidad de un mayor ritmo de inflación y el inicio reformas estructurales (tarifas,

bancos, reforma impositiva).

En el plano local, el desenvolvimiento de la economía a corto plazo depende de la marcha general de la actividad. En el mediano y largo plazo, las perspectivas están sujetas a acciones emprendidas desde el ámbito local y a las buenas perspectivas para los principales sectores que sostienen la economía regional (efecto directos e indirectos). La actividad comercial, sector fundamental de la economía bahiense, podría cobrar mayor impulso por una gradual recuperación del crédito y un mayor repunte en la construcción.

El cambio de escenario operado luego de la salida del régimen de convertibilidad propicia emprendimientos de nuevas actividades con alto potencial de crecimiento: apicultura, servicios navales y logísticos. Hay buenas perspectivas de avances en proyecto vitales para el crecimiento regional: corredor bioceánico, terminal de contenedores y zona franca. ▢

Principales resultados noviembre-diciembre

- ▢ El comercio, la industria y el sector servicios registraron una mejora en el nivel de actividad, propia de la reactivación natural de la demanda que se produce a fin de año.
- ▢ En general, se observa mayor predisposición a gastar por parte del público, no obstante lo cual, las expectativas empresariales de corto plazo son moderadamente optimistas.
- ▢ Se destaca la continuidad en la recomposición de plantales de personal, principalmente en los sectores comercio y servicios, aunque cabe reconocer la alta participación de trabajadores transitorios.
- ▢ Aunque casi todos los rubros concluyeron en alza, se destaca el desempeño de agencias de viajes, hipermercados, indumentaria, materiales de construcción, vehículos y artículos para el hogar.
- ▢ El mercado inmobiliario evidenció un fuerte incremento de actividad en el último bimestre del año, tanto en compraventa como en alquileres, consolidándose la tendencia iniciada a mediados de 2003.
- ▢ La alineación de precios, la mayor confianza en el desenvolvimiento de la economía, la disponibilidad de fondos para compras e inversiones y la incipiente reaparición del precio contribuyeron a la dinámica.
- ▢ Los rubros con mejor desempeño han sido departamentos de hasta dos dormitorios, lotes y casas. También se destaca la recuperación en locales, en concordancia con los signos de reactivación local.
- ▢ En diciembre, el índice de precios al consumidor aumentó 0,2%, con lo cual, la inflación acumulada en 2003 asciende a 2,5%. El resultado contrasta fuertemente con el correspondiente a 2002, cuando se registró un aumento del 42%. En diciembre incidieron mayormente esparcimiento e indumentaria.

Comercio, industria y servicios

Los resultados se estiman en base a una encuesta bimestral realizada a una amplia muestra de empresas de diversos rubros comerciales, industriales y de servicios de la ciudad. La encuesta genera indicadores cualitativos referentes a la situación y perspectivas de las empresas locales.

La encuesta de coyuntura correspondiente al bimestre noviembre-diciembre 2003 registró una continuidad de la tendencia alcista que mantuvo a lo largo del año. Los meses bajo análisis siempre presentan un repunte en el nivel de actividad por las compras para las Fiestas de fin de año y la preparación para las vacaciones.

Si bien este fenómeno estacional fue general, presentó diferente intensidad del según el sector. En este sentido, se verificó un mayor impacto en *Comercio y Servicios*, mientras que en *Industria* se observó un escenario no tanto de repunte sino de estabilidad.

SITUACION GENERAL	Buena 28%	Normal 64%	Mala 8%
TENDENCIA DE VENTAS¹	Mejor 22%	Igual 70%	Peor 8%
SITUACION GENERAL²	Mejor 41%	Igual 57%	Peor 2%
EXPECTATIVAS SECTORIALES	Alentadoras 23%	Normales 73%	Desalent. 4%
EXPECTATIVAS GENERALES	Alentadoras 22%	Normales 75%	Desalent. 3%
PLANTEL DE PERSONAL¹	Mayor 20%	Igual 73%	Menor 7%

¹ Respecto al bimestre sep-oct - ² Respecto a igual bimestre de 2002

Dado que todos los fines de año la actividad mejora, cabe preguntarse cómo fue la evolución de la situación general respecto a igual período del año anterior. Las respuestas son alentadoras también en este indicador, ya que sólo el 2% se encuentra peor, y el 41% mejor. En otras palabras, se percibe una mejora genuina en la situación de las empresas bahienses, ya que se está comparando contra un bimestre de buen dinamismo en las operaciones.

La consulta directa a los empresarios permitió dilucidar que una importante diferencia respecto al año anterior ha sido la mejor predisposición a gastar por parte de los clien-

tes. Un mejor ánimo sumado a los indicios de que la economía se encuentra en recuperación habría generado una mayor propensión al gasto por parte del público en estas Fiestas. En muchos casos, esos fondos permanecían guardados a la espera de un momento más propicio para ser utilizados.

La evolución de algunos rubros claves se constituye en una especie de "termómetro" de la economía bahiense. Tal es el caso de *Hipermercados*, y también de *Artículos para el hogar* y *Vehículos*, en lo referente a consumo durable. Se observa un buen desempeño en todos los casos, aunque en lo referente a bienes durables, los niveles son aún bajos en relación a la época de mayor consumo.

La estabilidad de la industria, que contrasta con el repunte de *Comercio y Servicios*, se observa en los indicadores de ventas, situación general e incorporación de personal. En este último, las firmas industriales dejaron de ser las de mayor dinamismo a la hora de incorporar personal, cediendo su lugar a las firmas comerciales. Cabe acotar que en muchos casos la toma de personal fue transitoria, realizada con el propósito de capitalizar la mayor afluencia de clientes. Por tal motivo, podría llegar a esperarse en el próximo bimestre una menor tasa de incorporación.

Siguiendo con más detalles la evolución de la industria, se observa que ésta redujo levemente su utilización de la capacidad instalada promedio. Los rubros que contribuyeron más fuertemente a esta disminución fueron *Imprentas*, *Metalúrgicas* y *Petroquímicas* (por mantenimiento de algunas plantas), mientras que los que aumentaron fueron *Alimentos y Bebidas*, *Productos Químicos* y *Textiles*.

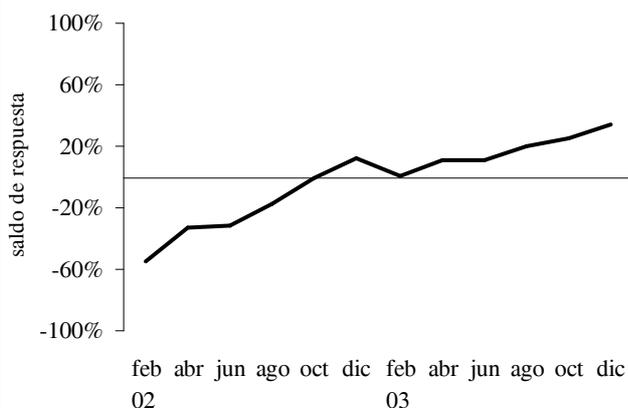
El rubro *Construcción* merece un párrafo aparte. Mientras que las firmas relacionadas con obras públicas no se encuentran en buena situación por la ausencia de crédito para esta actividad, la construcción de viviendas particulares parece desarrollarse a buen ritmo. También indican esto las casas de venta de materiales, que pronostican una prolongación de la tendencia hasta febrero inclusive.

Para los dos primeros meses de 2004 se espera una leve caída en el nivel de actividad, cuestión que también es estacional. Esto se debe a la menor presencia de público en la ciudad como consecuencia de las vacaciones de verano. Por otro lado, así lo expresan las expectativas de los empresarios para su sector.

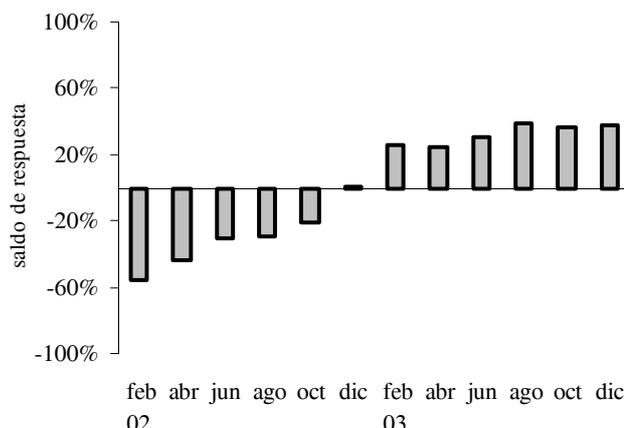
Un dato interesante de observar es que han declinado levemente las expectativas sobre la marcha de la economía en general. Esto podría estar indicando una mayor cuota de cautela por parte de los empresarios. En resumen, podría decirse que si bien persiste el optimismo, se trata de un optimismo moderado.

COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS

Situación general



Situación respecto al año previo



Saldo de respuesta: indicador que refleja la diferencia entre el porcentaje de empresas que informa situación alentadora y el porcentaje que revela situación desalentadora.

Comentarios por rubro

Alimentos y Bebidas (C). El sector repuntó en diciembre por los festejos de fin de año. Este rubro, junto con *Hipermercados*, capta el aumento estacional de compras de comestibles.

Indumentaria. La temporada alta de venta de ropa de verano se está desarrollando a buen ritmo. La misma duraría hasta aproximadamente la primera quincena de enero.

Materiales de construcción. Desde agosto, las ventas continúan creciendo. A pesar de la mayor competencia, los precios se mantuvieron en los niveles del bimestre anterior.

Combustibles. Se prevé una suba en las ventas de combustible por la temporada alta del sector agropecuario. Se espera que los precios se mantengan en sus niveles actuales.

Papelería. Nivel de actividad normal para la época. Se espera que el ritmo de ventas disminuya durante enero y febrero. A diferencia de los bimestres anteriores no ha habido cambios en los precios.

Agencias de viajes. Se verificó un repunte en la demanda y se prevé buena venta de viajes a nivel nacional e internacional. El sector turismo se encuentra en franco crecimiento.

Vehículos. El sector agropecuario motorizó las ventas de rodados, fundamentalmente en el segmento de camionetas.

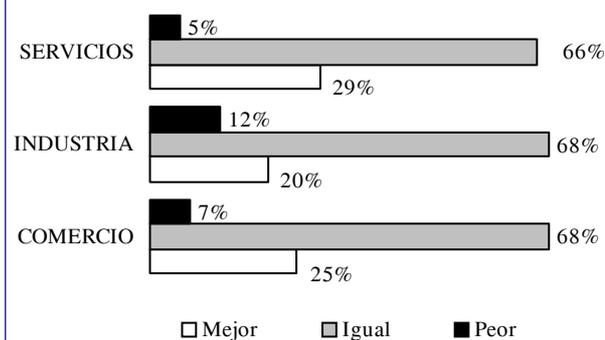
Textiles. La industria textil bahiense se encuentra en niveles similares a los del año pasado. El sector tiene mayor dinamismo y hay mucha competencia.

Esparcimiento. En general fue un buen año para el rubro. La gente optó por cuidarse y distenderse. Enero y febrero son los peores meses en cuanto a actividad por la ausencia de público en la ciudad.

Agencias de publicidad. Históricamente, en el mes de diciembre las empresas aumentan su publicidad. El sector viene superando la mala situación de años anteriores y para luego de las vacaciones, las expectativas son alentadoras.

Farmacias. Los meses de verano son considerados temporada baja. No obstante, sobre fin de año la gente agrega a la compra habitual de medicamentos, bronceadores y otros productos para las vacaciones de verano.

Expectativas de los empresarios



Panorama inmobiliario

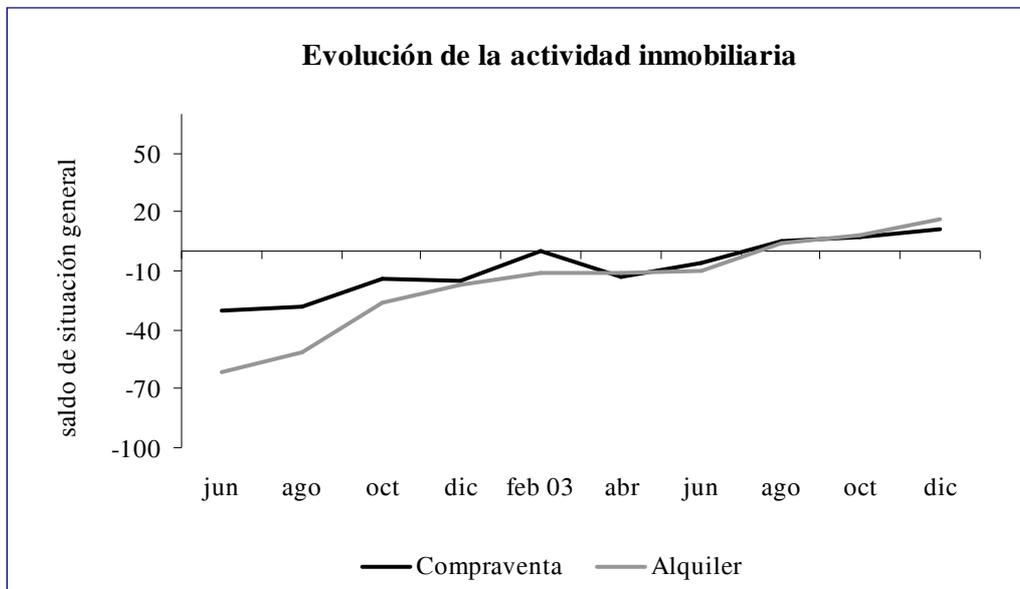
Hubo un importante incremento en la demanda inmobiliaria, tanto en el segmento de compraventa como en el de alquileres. Los departamentos de hasta dos dormitorios y los terrenos continúan liderando el sector. Se advierte una recuperación del valor de las propiedades en dólares. Las expectativas de los agentes inmobiliarios para 2004 son mayormente optimistas.

El año culminó con una importante alza en la operatoria de la plaza inmobiliaria, tanto en el segmento de compraventa como en el de los alquileres. De este modo, se cierra un proceso de recuperación sectorial que comenzó a consolidarse aproximadamente a partir de mediados de año.

Los primeros meses de 2003 transcurrieron con niveles moderados de actividad y altibajos en la demanda, como

otra parte, la incertidumbre generalizada también incidió en doble sentido: hubo quienes buscaron refugiar sus ahorros en la propiedad inmueble por considerarla la forma más segura, mientras que otros decidieron postergar decisiones de compra, venta o inversión hasta tener un panorama más claro de la situación económica.

El crédito, elemento clave en la dinámica del sector, estuvo ausente tras el abandono del tipo de cambio fijo, lo cual condicionó significativamente la demanda inmobiliaria. Las operaciones que se concretaron correspondieron en mayor medida a agentes con disponibilidad de ahorros, particulares que pudieron recuperar fondos bancarios inmovilizados, inversores e interesados en renovación de viviendas propias. Recién a mediados de año y en contra de todos los pronósticos, se produjo una tímida reaparición del crédito bancario, a través de las líneas hipotecarias lanzadas por el Banco Nación. Más tarde se le suma-



consecuencia de la incompleta definición del panorama inmobiliario en particular y de la economía en general, tras la salida de la convertibilidad. Por un lado se produjo un proceso heterogéneo de ajuste en los precios, de manera que faltó un elemento claro de referencia que ordenara la actividad y en torno al que pudiera materializarse un crecimiento definido. Luego de la devaluación, la cotización de las propiedades demoró un tiempo en ajustarse al valor dólar y posteriormente lo fue haciendo de manera desordenada. De este modo, se generaron algunas oportunidades interesantes de negocios, como la compra de inmuebles rezagados respecto al dólar, a la vez que muchas propiedades fueron retiradas de la venta a la espera de mejores precios. Vale decir que la especulación en torno a los valores inmobiliarios obró tanto para el repunte como para el estancamiento del sector y el saldo entre estas fuerzas fue lo que determinó la trayectoria sectorial en cada período. Por

ron algunas entidades privadas, que comenzaron a ofrecer préstamos en pesos y con tasas incluso más bajas que las vigentes durante la convertibilidad, aunque de tipo variable.

El retorno parcial del crédito, junto con la progresiva alineación de precios y la aparición de signos de recuperación económica contribuyeron a darle mayor impulso a la demanda inmobiliaria y a consolidar la tendencia positiva del sector. De esta manera, 2003 concluye con indicadores de actividad normal con tendencia a buena, cuando a comienzos de año los mismos se aproximaban a una franja regular.

Actualmente se aprecia una importante demanda en los rubros de departamentos de hasta dos dormitorios, un fuerte impulso de la operatoria vinculada a terrenos, indicador

que se corrobora con las ascendentes cifras de construcción autorizada, y una sustancial recuperación de los locales y depósitos, en concordancia con la mejora de los indicadores de actividad económica locales.

Los precios en dólares se han recuperado, especialmente en las categorías que registran mayor actividad. En el caso de los alquileres que se habían mantenido estables en 2002, comenzaron a ajustarse no sólo por la mayor demanda verificada sino además por la efectiva aplicación de los coeficientes de indexación dispuestos para los contratos pesificados. En la comparación interanual de los segmentos de compraventa y locaciones se aprecia un incremento en el nivel de operaciones para varios rubros, entre los que sobresalen casas, departamentos y terrenos.

Las expectativas sectoriales son mayormente optimistas, a juzgar por las proyecciones que pueden trazarse en base a las tendencias de actividad observadas. Previendo una estabilidad relativa de los valores de referencia, una continuidad del proceso de actividad económica y una presencia más contundente del crédito bancario, es posible pensar en un ritmo creciente de actividad para 2004. Las perspectivas de los agentes inmobiliarios avalan de algún modo estas previsiones, ya que más de la mitad de los consultados aguarda una situación sectorial mejor o mucho mejor, en tanto que ninguno prevé desmejoras.

Con respecto al análisis por rubros correspondiente al bimestre noviembre-diciembre, se destaca en el mercado de compraventa la mejora producida en chalets y casas y lotes para horizontales y locales, cuyo indicador de performance pasó de normal a bueno. Son interesantes estos

resultados, en el caso de los chalets y casas, por mostrar la recuperación de segmentos de mayor valor de mercado y en el caso de los lotes, por indicar una reactivación de proyectos de inversión y obras edilicias.

Pese a la dinámica descrita, continúa liderando el ranking de situación el rubro compuesto por departamentos de un dormitorio y funcionales. En noviembre-diciembre esta categoría mantuvo la calificación buena lograda el bimestre anterior y además concertó mayor número de operaciones. Los departamentos pequeños se adaptan a variados tipos de demanda y perfiles de público, además de ser los más accesibles y aptos para la reventa. En particular, sobre fines de año adquiere especial influencia el segmento de compradores conformado por estudiantes terciarios y universitarios de la región, que buscan resolver el tema residencial antes del inicio de los cursos preparatorios de febrero y se inclinan normalmente por los departamentos chicos.

Otros rubros con repuntes han sido pisos, departamentos de 3-4 dormitorios y locales, aunque el incremento observado no fue suficiente para que éstos pudieran superar el indicador normal que exhiben desde los meses previos.

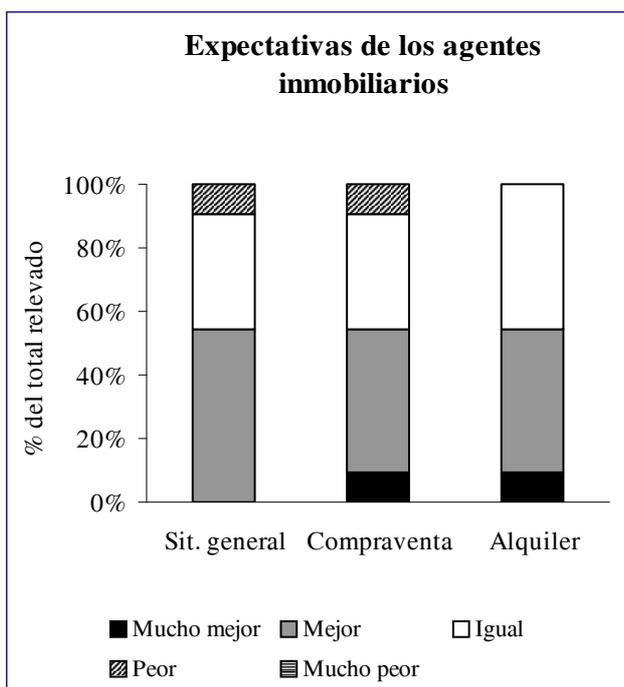
Las categorías más estables son departamentos de dos dormitorios y lotes para casas, que en el último bimestre del año mantuvieron una situación normal y no mostraron variaciones en el nivel de operaciones.

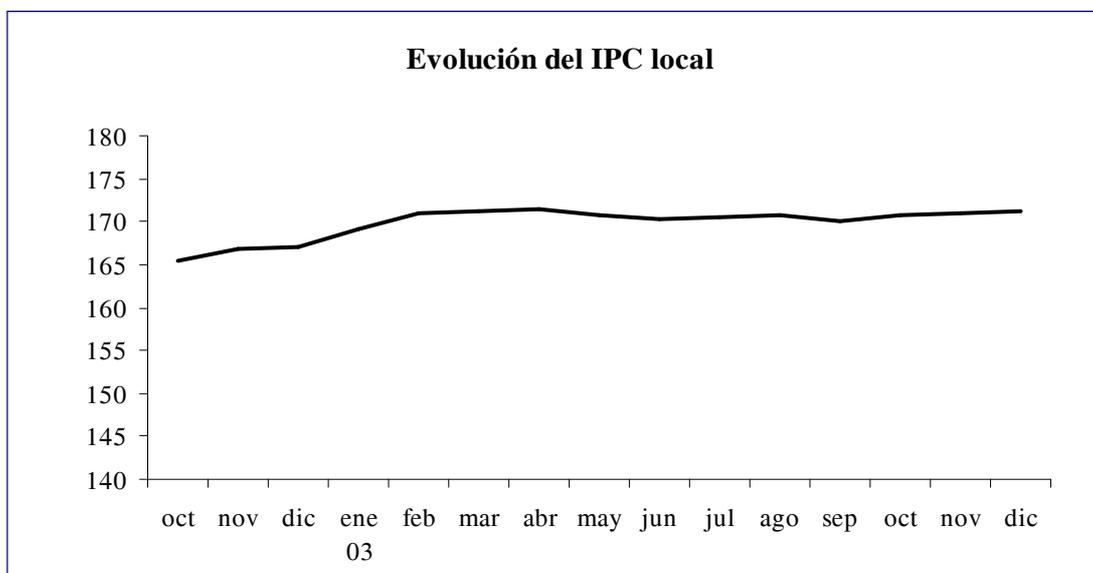
Finalmente se encuentran las cocheras y los depósitos, que evidenciaron una caída de demanda, aunque la magnitud de la misma fue leve como para desmejorar la tendencia general, que continuó siendo normal.

Con respecto a igual bimestre de 2002, se advierte mayor actividad en departamentos de hasta dos dormitorios, casas y lotes. Las cotizaciones son similares, excepto para el caso de departamentos, locales y terrenos que presentan precios más elevados.

Las expectativas de los agentes inmobiliarios son mayormente optimistas: un 9% cree que la situación sectorial será mucho mejor, 45% considera que será mejor, un 36% espera estabilidad y el 9% restante supone que el cuadro empeorará.

El mercado de los alquileres concluyó con un saldo de actividad normal con tendencia a bueno. El rubro que impulsó principalmente la mejora fue el conformado por funcionales y departamentos de un dormitorio, cuya situación cambió de normal a buena, consolidándose así como la categoría mejor posicionada y la de mayor dinamismo a la vez. Otros segmentos cuyos indicadores superaron la franja normal e ingresaron en el rango definido como bue-





no fueron chalets y casas, locales y departamentos de dos dormitorios, aunque el incremento en la cantidad de contratos celebrados resultó menor que en el caso de los departamentos pequeños.

Continuaron con situación normal los pisos, departamentos de 3-4 dormitorios, depósitos y cocheras. Los primeros no evidenciaron modificaciones en el número de contratos celebrados, en tanto que las cocheras exhibieron una caída, aunque no lo suficientemente importante como para provocar una desmejora de la tendencia.

En la comparación interanual surge que las casas, los departamentos de hasta dos dormitorios y los locales enfrentan mayor demanda, en tanto que el resto evidencia un nivel de actividad similar. En cambio los valores locativos se presentan más elevados que en igual período de 2002, excepto en el caso de las cocheras y los depósitos, que han mantenido el valor de los alquileres.

Las expectativas de los agentes del sector son positivas, ya que un 45% estima que la situación del mercado locativo en los próximos meses será mejor y un 9% que será mucho mejor, mientras que el 45% restante considera que se mantendrá sin cambios.

Índice de precios al consumidor y Costo de vida

En diciembre, el IPC registró un aumento del 0,2%. Los capítulos de mayor incidencia fueron esparcimiento e indumentaria, como consecuencia del aumento estacional de demanda. La inflación anual fue del 2,5%. En tanto, el costo promedio de la canasta familiar llegó a los 1.896,6 pesos.

El último mes del año concluyó con un aumento del 0,2% en el índice de precios al consumidor calculado para la ciudad de Bahía Blanca. Con este resultado, la inflación anual correspondiente a 2003 asciende a 2,5%. La primera conclusión que se desprende de esta cifra es que durante 2003 los precios minoristas manifestaron incrementos residuales, ya que el principal impacto inflacionario de la devaluación se produjo en la primera mitad de 2002. En efecto, el aumento acumulado en ese período fue del 42%. El ritmo ascendente de los precios fue desacelerándose, de manera que a comienzos de 2003 se registraron alzas mensuales por encima del 1% y luego se redujeron, no llegando a superar el 0,3%. Inclusive en tres ocasiones el IPC cerró en baja.

Los factores que contribuyeron a restar presión inflacionaria y a concluir el año con una inflación menor a la prevista en un principio fueron: 1) cotización del dólar, que fue 8,4% más baja durante 2003; 2) políticas de precios (promociones, descuentos) en supermercados tendientes a apuntalar las ventas; 3) postergación en el ajuste de las tarifas de servicios públicos; 4) recuperación de la actividad económica que acompañó la expansión monetaria propiciada por la política de recuperación de reservas por parte del Banco Central.

Los mayores incrementos del período recayeron en alimentos y bebidas, indumentaria, bienes y servicios varios y transporte y comunicaciones. Como ocurrió inmediatamente después de la devaluación, las alzas de mayor magnitud tuvieron lugar en las categorías más básicas, lo que permite inferir que los más afectados por el ajuste de precios son los sectores de menores ingresos.

Las expectativas para el año próximo están sujetas esencialmente a la evolución de la economía real frente a la



expansión de la base monetaria. La recuperación de reservas por parte del Banco Central, dentro de su política de sostener al dólar, ha derivado en una ampliación de la base monetaria que requiere de un correlato real para que la misma no genere una espiral inflacionaria. El dólar seguirá siendo una variable clave, aunque los pronósticos indican por ahora estabilidad en la cotización de la divisa. En cuanto al ajuste de las tarifas, interesa especialmente el incremento que se aplique al sector empresas, pues es el que en definitiva afectará las estructuras de costos y se trasladará a precios minoristas. Otros elementos como aumentos salariales dispuestos, suba en el precio de las materias primas y el efecto multiplicador del dinero de una posible mayor demanda de crédito también contribuirán a la inflación. Algunas estimaciones prevén para 2004 una inflación no superior al 7-11%, aun considerando aumentos en los servicios públicos. No obstante, diferentes escenarios y cambios de parámetros podrían generar resultados distintos. De hecho 2003 está finalizando con una inflación local inferior al 3%, cuando las previsiones que se manejaban hasta el año pasado incluían cálculos de hasta el 20%.

Síntesis noticias macroeconómicas

Noviembre - Primera quincena

Sequía en el sudoeste bonaerense. Los distritos de Patagones, Villarino, Bahía Blanca, Coronel Rosales, Coronel Dorrego y Coronel Pringles fueron declarados en emergencia agropecuaria.

Fondo de emergencia por sequía. La Nación giró a la Provincia de Buenos Aires 3,5 millones de pesos. Hablan de 5.000 productores afectados.

Noviembre - Segunda quincena

EE.UU.-Mercosur, hacia un acuerdo. Estados Unidos y el Mercosur acordaron ayer avanzar lo más rápido posible hacia un acuerdo bilateral de liberalización comercial, que sea complementario del ALCA.

La economía creció un 9,4% durante septiembre. Durante los primeros nueve meses del año, la actividad económica creció un 7,3% respecto del mismo lapso de 2002,

Sancionaron prórroga de la Emergencia Económica. El Senado convirtió en ley la prórroga de la Emergencia Eco-

Costo promedio mensual de la canasta familiar por capítulos y grupos - datos de diciembre 2003

CAPITULO	COSTO (\$)	PESO
ALIMENTOS Y BEBIDAS	765,9	40%
Pan, cereales, galletitas, harinas, pastas	108,4	6%
Carnes rojas, blancas, fiambres, embut.	264,0	14%
Aceites y margarinas	19,8	1%
Leche, lácteos, quesos y huevos	108,8	6%
Frutas y verduras	106,7	6%
Azúcar, dulces, cacao	29,4	2%
Infusiones	25,8	1%
Condimentos, aderezos, sal y especias	13,3	1%
Bebidas (alcohólicas y no alcohólicas)	89,8	5%
INDUMENTARIA	261,4	14%
VIVIENDA	111,7	6%
EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	55,6	3%
Artefactos de consumo durable	23,9	1%
Blanco y mantelería	13,0	1%
Menaje	2,2	0%
Artículos de limpieza y ferretería	16,5	1%
SALUD	33,1	2%
TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	298,6	16%
ESPARCIMIENTO	183,1	10%
EDUCACION	99,2	5%
BIENES Y SERVICIOS VARIOS	87,9	5%
COSTO TOTAL (\$)	1.896,6	100%

nómica hasta el 31 de diciembre de 2004, extendiendo la delegación de facultades al Poder Ejecutivo para el manejo de las políticas sociales, económicas, administrativas, financieras y cambiarias.

El ALCA y los subsidios agrícolas. Estados Unidos aseguró que no está dispuesto a compensar a los países perjudicados por sus subsidios agrícolas.

El consumo interno mostró signos de recuperación. El INDEC anunció que en octubre la comercialización de los supermercados creció 1,5% frente a septiembre y 6,3% respecto a igual mes del año pasado. Mientras, los shoppings, aprovechando el Día de la Madre, incrementaron sus ventas 4,3% comparándolas con septiembre, y 20,2% en forma interanual.

El dólar subió 3,85% en noviembre. La divisa estadounidense finalizó en los 2,99 pesos para la venta y 2,95 pesos para la compra, esto es, dos centavos por encima del cierre anterior y nueve respecto de la semana previa.



Diciembre - Primera quincena

Se afirma el escenario de altos precios internacionales. Por cuarto mes consecutivo, los precios de los *commodities* en el mercado internacional registraron en noviembre un aumento superior a 3% intermensual y ya acumulan una suba superior a 14% respecto de un año atrás.

Mejora la percepción de la gente sobre la economía. Luego de cuatro meses de continua caída, la confianza del consumidor repuntó levemente en diciembre, al registrar una variación positiva de 0,9% a nivel nacional respecto a noviembre, según la medición de la Universidad Torcuato Di Tella.

Europa propone al Mercosur un acuerdo preferencial de comercio. La Unión Europea le ofrecerá al Mercosur firmar un acuerdo preferencial que permita mejorar las condiciones de ingreso de los productos que se exportan a Europa.

Diciembre - Segunda quincena

Buenos Aires será la primera provincia que actualiza salarios. El incremento se incluirá en el proyecto de Presupuesto que será girado a la legislatura.

Cayó la inversión extranjera. De acuerdo con los datos oficiales, hacia fin de diciembre los ingresos por inversión extranjera con suerte superarán levemente los 700 millones de dólares, una cifra 20% menor que la del 2002.

La industria creció un 18,4% durante noviembre. Representó un 3,7% respecto de octubre, según la información brindada por el INDEC.

Nuevo récord para el euro. El euro batió hoy un nuevo récord histórico al pagarse a u\$s 1,2435.

Menor producción de trigo en la Cuenca Bahía Blanca. Surge de la gira realizada por el proyecto AgroRadar, en un área de 12 millones de hectáreas. La zona oeste y noroeste de La Pampa no pudo revertir los efectos de la sequía.

Descubren un caso de vaca loca en EE.UU. Se confirmó la aparición de la enfermedad mortal de la vaca loca (encefalopatía espongiforme bovina) en ese país en un ejemplar de una granja del Estado de Washington.

El desempleo ascendió a 16,3%. Así lo revela la nueva, más precisa y abarcativa Encuesta Permanente de Hogares (EPH) que realiza el INDEC. Los datos corresponden a la medición de octubre.

Fuerte aumento de la recaudación tributaria. Principalmente en impuestos al consumo, IVA e Ingresos Brutos. Sin embargo, la recaudación real es inferior a la de 1999.

Nuevos decretos laborales. El gobierno nacional firmó tres decretos laborales que disponen un aumento de \$50 en los salarios de los trabajadores de empresas privadas, la elevación del salario mínimo vital y móvil a \$350 y la prórroga de la doble indemnización por despido.

INDICADORES MACROECONOMICOS SELECCIONADOS

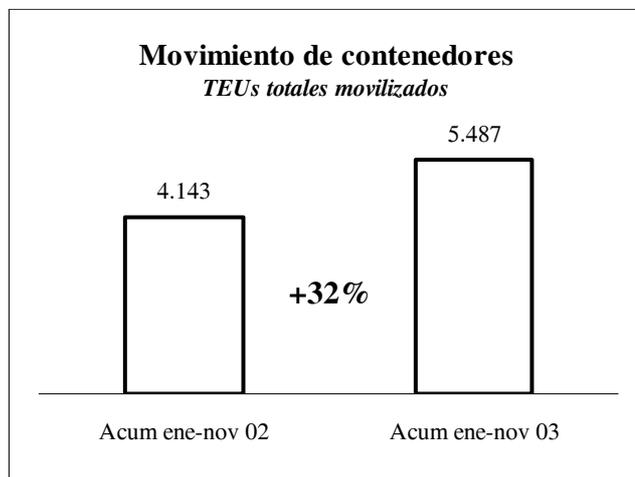
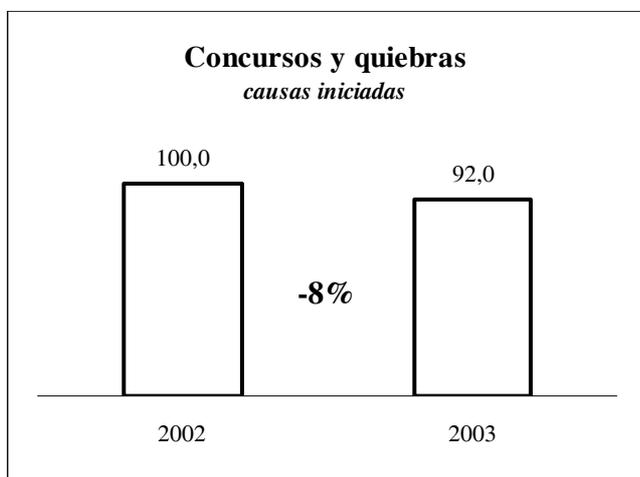
Nacionales

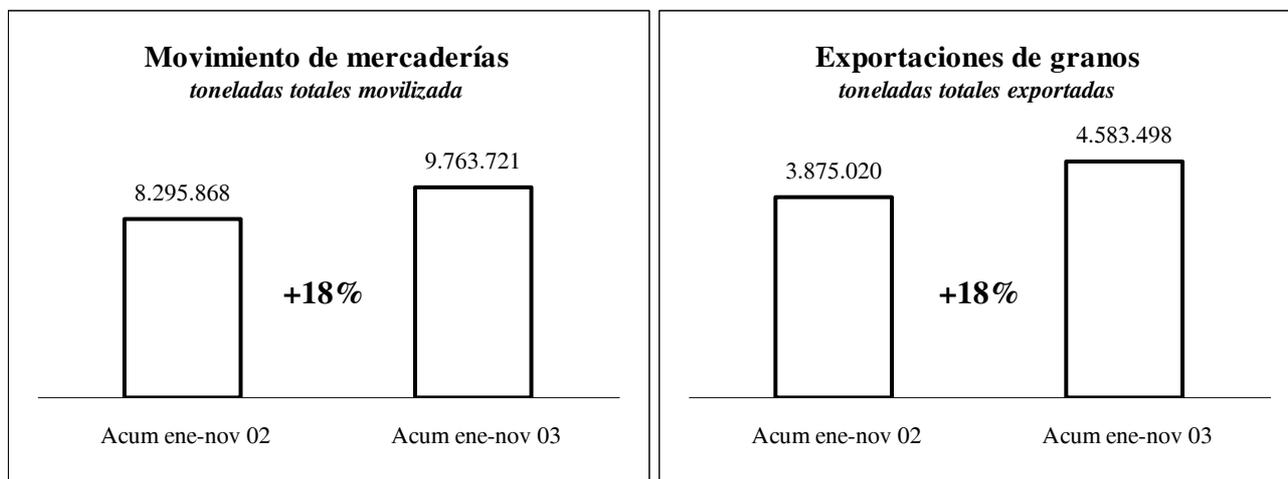
Estimador Mensual Industrial (var. año previo)	oct-03 16,3%	nov-03 18,4%	Variación % 13%
Índice de Precios al Consumidor (var. año previo)	nov-03 3,6%	dic-03 3,7%	Variación % 2%
Saldo de la balanza comercial (millones u\$s)	Acum ene-nov 02 8.205	Acum ene-nov 03 12.310	Variación % 50%
Índice de Desempleo	II Trim 03 17,8%	III Trim 03 16,3%	Variación % -8%
Depósitos (millones \$)	nov-03 84.747	dic-03 87.108	Variación % 3%
Préstamos (millones \$)	nov-03 54.032	dic-03 55.923	Variación % 3%
Producto Bruto Interno (var. año previo)	II Trim 03 7,7%	III Trim 03 9,8%	Variación % 27%



Locales

Índice de concursos y quiebras	2002	2003	Variación %
Cantidad de causas iniciadas - Base 2002=100	100,0	92,0	-8%
Movimiento de Mercadería	Acum ene-nov 02	Acum ene-nov 03	Variación %
Toneladas totales movilizadas	8.295.868	9.763.721	18%
Exportaciones de granos	Acum ene-nov 02	Acum ene-nov 03	Variación %
Toneladas totales exportadas	3.875.020	4.583.498	18%
Movimiento de contenedores	Acum ene-nov 02	Acum ene-nov 03	Variación %
TEUs totales movilizados	4.143	5.487	32%
Índice de Precios al Consumidor	Acum 2002	Acum 2003	Variación %
Variación acumulada	41,9%	2,5%	-94%
Costo de la Canasta Familiar	Prom 2002	Prom 2003	Variación %
Pesos	1.651	1.905	15%
Costo de la canasta de alimentos	ene-02	dic-03	Variación %
Pesos	436	766	76%
Estimador Mensual Industrial	Prom ene-nov 02	Prom ene-nov 03	Variación %
Producción (en números índices)	160,1	182,6	14%
Índice de desocupación	may-02	may-03	Variación %
% de la PEA	22,3	14,6	-35%
Índice de empleo	may-02	may-03	Variación %
% de la población total	32,0	34,4	8%
Pobreza	may-02	may-03	Variación %
% de personas	41,0	40,0	-2%
Indigencia	may-02	may-03	Variación %
% de personas	18,0	16,0	-11%





Fuentes consultadas: CGPBB, MBB, INDEC, BCRA, CREEBBA, Tribunales y Fiscalía General.

Informe Económico Regional

también se encuentra disponible en versión electrónica
en el website del CREEEBBA:

www.creebba.org.ar

donde también encontrará

Análisis sectoriales

Estudios especiales

Informes de coyuntura

Estadísticas

Actualidad económica

Links a sitios de interés

Novedades

Accesos para consultas on line

Una forma ágil de acceder a la más completa y actualizada
información sobre la economía de Bahía Blanca y su región