

ANÁLISIS DE SECTORES ECONÓMICOS DE BAHÍA BLANCA Y LA REGIÓN

Situación del Comercio, Industria y Servicios de Bahía Blanca durante el año 2023

En este apartado se resumirán los resultados de la Encuesta de Coyuntura en la ciudad de Bahía Blanca durante el año 2023. Para este fin, se tomarán en cuenta los resultados de las ediciones N° 117 a N° 122 del Informe Económico Regional (IER), publicado por el CREEBBA de manera bimestral¹.

El primer bimestre de 2023 comenzó con una situación normal respecto a los meses previos, aunque con un descenso en el nivel de ventas. Respecto a las expectativas de los empresarios para los meses siguientes se percibía que las mismas eran desalentadoras a nivel sectorial y en términos generales.

Durante marzo-abril se sostuvo la tendencia normal, retomando los valores positivos en el saldo de respuesta. En cuanto al indicador del nivel de ventas, presentó un leve crecimiento respecto a enero y febrero: se realizaron más transacciones, pero existieron complicaciones para el reabastecimiento de productos (principalmente aquellos importados).

A lo largo de mayo y junio se observó un descenso, tanto en la situación general como en las ventas. Respecto a las expectativas la postura de los empresarios era poco alentadora, principalmente por la incertidumbre de cara a las elecciones presidenciales. En cuanto al indicador del nivel de ventas, presentó un descenso respecto al bimestre anterior. Según los encuestados, la inestabilidad de precios desalentó las compras y las promociones bancarias sostuvieron, en muchos casos, las escasas ventas.

De este modo, el primer semestre de 2023 exhibió una situación normal, con alternancia entre descensos y aumentos en el nivel de ventas. Los tres bimestres en cuestión mostraron expectativas negativas frente a la situación para los meses siguientes. Cabe destacar que durante la primera mitad del año los empresarios sostuvieron en iguales cantidades sus planteles de personal.

En el transcurso de julio-agosto los empresarios bahienses afirmaron continuar con una tendencia normal pero en valores negativos superiores al bimestre previo y en comparación al año anterior. En cuanto a las ventas, las mismas presentaron un descenso respecto a mayo y junio. El aumento de precios, luego de las elecciones primarias, generó que las ventas disminuyeran, afectando a todos los sectores.

Septiembre y octubre fueron meses marcados por la caída en el nivel de ventas como consecuencia de la crisis económica que impactó en esta variable, dado el aumento generalizado de precios y el desabastecimiento de ciertos productos. El indicador de la situación general se mantuvo en una tendencia normal y las expectativas eran poco alentadoras para los últimos meses del año.

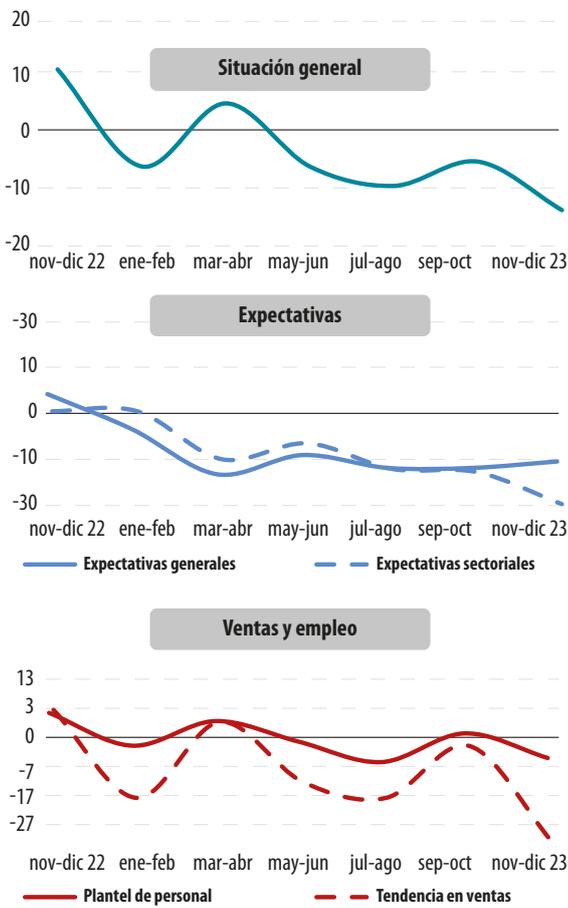
A lo largo de los últimos dos meses, el saldo de respuesta empeoró. Además, se observó una caída en las ventas: a pesar de las fiestas de fin año, las mismas no se recuperaron dado el incremento de la inflación y la incertidumbre frente a las medidas económicas.

En resumen, el año 2023 estuvo marcado por un primer semestre con oscilaciones en el nivel de actividad y un segundo semestre con una gran incertidumbre y caída en las ventas. Las proyecciones para 2024 no son alentadoras y los consultados se encuentran expectantes respecto a lo que ocurrirá en la economía a partir de las políticas del nuevo gobierno. La inflación proyectada para los 12 meses promedió el 128% a lo largo de los 6 bimestres de 2023.

¹ La tendencia de la situación general para el año 2023 puede observarse en el gráfico 7.

Gráfico 1. Principales preguntas de la Encuesta de Coyuntura

saldo de respuesta



Fuente: Informe Económico Regional - CREEBBA

Encuesta Anual

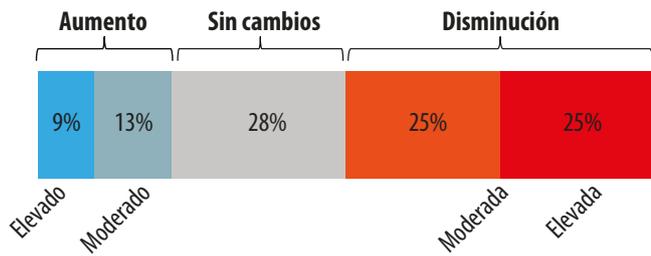
Con el fin de conocer diferentes aspectos de la actividad de las empresas bahienses en 2023 y las expectativas y planes de los empresarios para el 2024, se llevó a cabo, nuevamente, la Encuesta Anual que se realiza año a año.

Respecto a los márgenes de rentabilidad (Gráfico 2), el 28% de los consultados afirmó que sus márgenes fueron constantes a lo largo de 2023. Un 25% notó una disminución moderada de los mismos y otro 25% manifestó una caída fuerte en este indicador. Por último, un 13% visualizó un aumento moderado y el 9% restante un aumento elevado. Las empresas que declararon aumentos en sus márgenes pertenecen al sector comercial y de servicios.

También se consultó sobre las inversiones realizadas durante 2023. Según lo observado en el Gráfico 3, el 59% respondió no haber llevado a cabo ninguna inver-

Gráfico 2. Márgenes de rentabilidad durante 2023

% de empresas



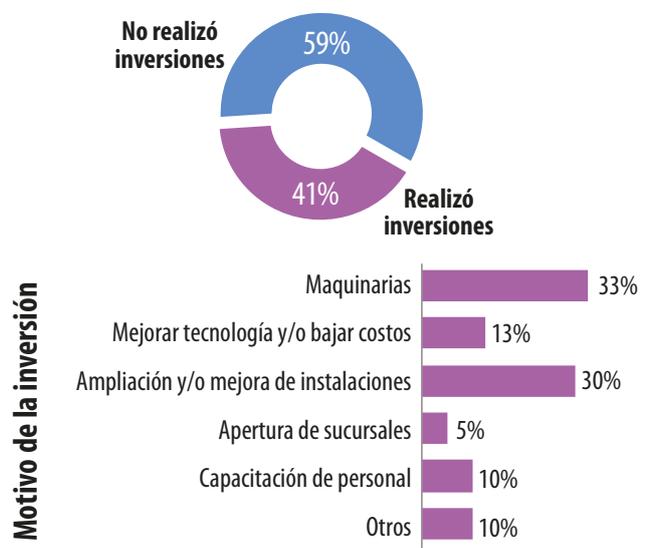
Fuente: Encuesta anual de coyuntura CREEBBA.

sión durante el transcurso del año, destacándose los rubros Comercio y Servicios como los de mayor preponderancia. El 41% que realizó inversiones, las destinaron, principalmente, a la compra de nueva maquinaria. A continuación, sobresalieron las inversiones que se dedicaron a la ampliación y/o mejora de las instalaciones y de la tecnología y/o bajar costos. Cabe aclarar que el sector Servicios fue el que presentó el mayor número de empresas inversoras.

En relación a las inversiones para el corriente año (Gráfico 4), el 67% de los empresarios no tiene previsto realizarlas. Dentro del 33% que sí afirmó efectuar alguna inversión, un gran número de los consultados tiene planeado plasmarlas en forma de la ampliación y mejora de las instalaciones, mejora de la tecnología y la adquisición de nuevo equipamiento. La mayoría de las empresas que realizarán inversiones pertenecen al sector Servicios.

Gráfico 3: Inversiones realizadas durante 2023

% de empresas

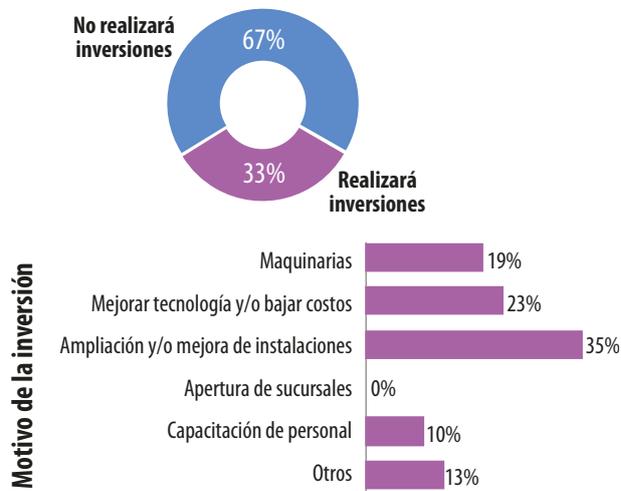


Nota: pregunta con multi-respuesta, por lo cual el porcentaje total supera el 100%.

Fuente: Encuesta anual de coyuntura CREEBBA.

Gráfico 4. Proyecciones de inversiones para 2024

% de empresas



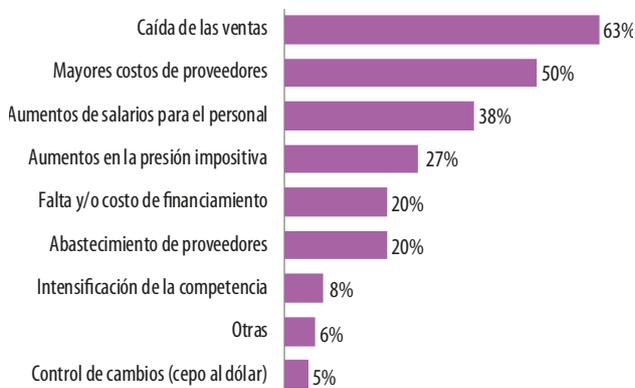
Nota: pregunta con multi-respuesta, por lo cual el porcentaje total supera el 100%.

Fuente: Encuesta anual de coyuntura CREEBBA.

Asimismo, se consultó acerca de cuáles esperan sean las mayores dificultades en 2024. Más del 63% de los consultados se refirió a la posible caída en las ventas (63%). El 50% manifestó preocupación por los mayores costos de proveedores y 38% asume que existirán aumentos en los salarios de los trabajadores. Otras inquietudes que surgieron de las respuestas recibidas giraron en torno al aumento en la presión impositiva y la falta y/o costo de financiamiento. (Gráfico 5).

Gráfico 5. Mayores dificultades declaradas para 2024

% de empresas



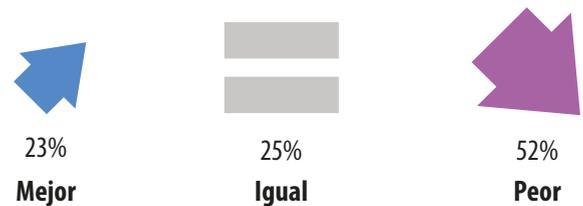
Nota: pregunta con multi-respuesta, por lo cual el porcentaje total supera el 100%.

Fuente: Encuesta anual de coyuntura CREEBBA.

Para finalizar, se consultó sobre las perspectivas para la economía de la ciudad para 2024 (Gráfico 6): el 47% cree que se va a transitar un retroceso económico y el 41% que la actividad se mantendrá en iguales niveles que 2023. El 12% restante es optimista y espera una mejora en la economía, especialmente en el caso del rubro Servicios.

Gráfico 6. Expectativas para la economía de la ciudad en el año 2024

% de empresas

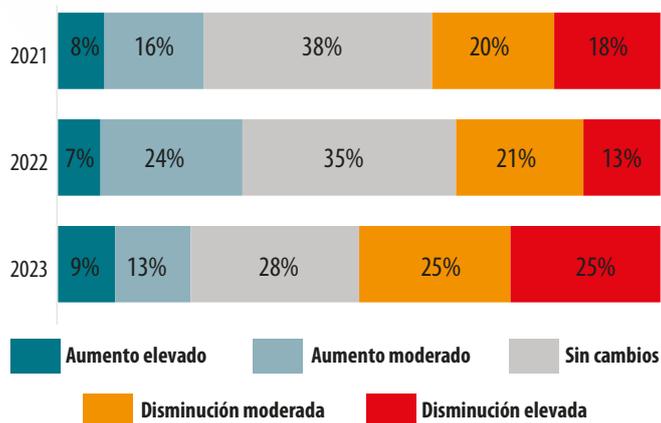


Fuente: Encuesta anual de coyuntura CREEBBA.

Apartado: Historial de la encuesta anual de coyuntura- CREEBBA

Márgenes anuales de rentabilidad

% de empresas



Fuente: Encuesta anual de coyuntura CREEBBA.

Mayores dificultades que declaran los encuestados para el año próximo

% de empresas

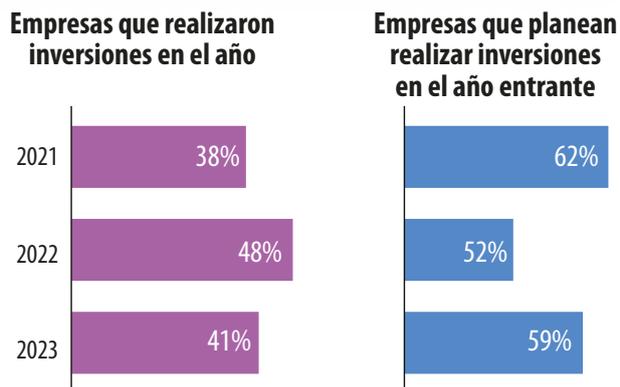
	2021	2022	2023
Aumentos en la presión impositiva	63%	53%	27%
Aumentos de salarios para el personal	19%	26%	38%
Falta y/o costo de financiamiento	27%	26%	20%
Caída de las ventas	30%	35%	63%
Intensificación de la competencia	16%	13%	8%
Control de cambios	24%	26%	5%
Mayores costos de proveedores	38%	41%	50%
Abastecimiento de proveedores	42%	36%	20%
Otras	4%	2%	6%

Nota: pregunta con multi-respuesta, por lo cual el porcentaje total supera el 100%.

Fuente: Encuesta anual de coyuntura CREEBBA.

Gestión de la inversión en el año en curso y previsiones para el año entrante

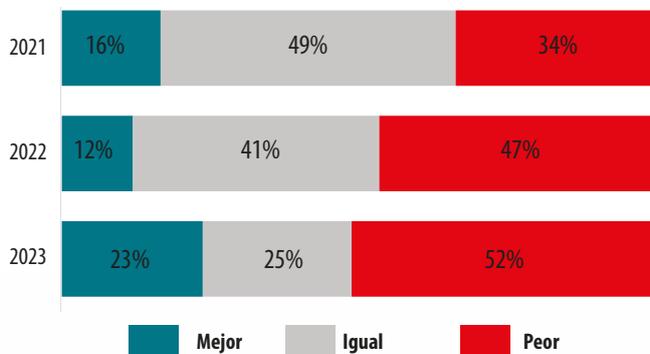
% de empresas



Fuente: Encuesta anual de coyuntura CREEBBA.

Expectativas para la economía de la ciudad en el año próximo

% de empresas



Fuente: Encuesta anual de coyuntura CREEBBA.

Situación del Comercio, Industria y Servicios en la Región durante el año 2023

En el siguiente apartado se describirá la evolución a lo largo de 2023 en la economía de la Región², de acuerdo a lo relevado en el IER (Gráfico 7).

Durante enero y febrero se observó una tendencia normal en el saldo de respuesta de la situación general, pero con un valor negativo del mismo. Las expectativas de los consultados, en el corto plazo, no eran positivas. El nivel de ventas presentó una caída en comparación al bimestre anterior, dados los aumentos de precios que desalentaron las compras, siendo que la comparación se realiza frente a meses que se caracterizan por tener un volumen alto en ventas.

El bimestre marzo-abril mantuvo tanto la tendencia normal como la caída en las ventas (aunque en un nivel menor a lo ocurrido el bimestre anterior). Por otro lado, tanto las expectativas generales como sectoriales fueron desalentadoras para los siguientes meses.

Sobre el cierre del primer semestre de 2023, en la Región hubo una recuperación en el nivel de actividad (respecto al bimestre anterior) y de ventas. Las expectativas generales y sectoriales fueron negativas para lo que restaba del año. Se puede resaltar que, a lo largo de todo el semestre, la mayoría de los empresarios mantuvieron sus planteles de personal.

Julio y agosto fueron meses donde la actividad mejoró, con valores negativos en el saldo de respuesta de la situación general. Además, el nivel de ventas cayó y las expectativas se mantenían negativas a nivel general y sectorial.

En septiembre y octubre se mantuvo la tendencia normal (con una profundización en los valores negativos) y el nivel de ventas presentó, nuevamente, un descenso. Por otro lado, tanto las expectativas generales como sectoriales eran desalentadoras para los siguientes meses en función de la incertidumbre económica y política vigente.

Noviembre y diciembre mostraron mejores resultados respecto al bimestre anterior en la situación general, con mejoras en las ventas como consecuencia de los eventos de fin de año. El sector de Servicios fue el de mejor performance ya que todos sus parámetros fueron positivos.

A modo de síntesis, la situación en la Región comenzó el 2023 con un nivel bajo de actividad pero con una recuperación hacia finales del primer semestre. La misma dinámica ocurrió en la segunda mitad del año con la situación general: comenzó con un descenso en los niveles de comercialización para luego mejorar sobre fin de año. La cantidad de empleos se mantuvo estable gracias al esfuerzo de la gran mayoría de los empresarios a lo largo de todo 2023.

Encuesta anual de la región

Así como sucedió en Bahía Blanca, en la Región también se realizó una Encuesta de carácter anual para conocer diferentes opiniones acerca del año 2023 y las perspectivas para el año 2024.

Al ser consultados acerca de los márgenes de rentabilidad a lo largo de 2023, la mitad mencionó que sus márgenes disminuyeron de manera moderada y para un 16% dicha caída fue fuerte. Por otro lado, el 7% manifestó un crecimiento moderado en su rentabilidad. Por último un 27% notó que los márgenes de ganancias se mantuvieron constantes.

Acerca de las inversiones realizadas durante 2023, el 77% respondió no haber llevado a cabo ninguna inversión durante el transcurso del año, siendo el rubro comercial el de mayor preponderancia. Dentro del 23% que sí realizó inversiones, el 35% lo destinó a la ampliación y mejora de las instalaciones. A continuación, sobresalieron las inversiones que se dedicaron a la compra de nueva maquinaria, la ampliación y/o mejora de las instalaciones.

En relación a las inversiones para el corriente año, el 90% de los empresarios no tiene previsto realizarlas. El 10% que sí ejecutará alguna inversión, serán destinadas a la mejora de la tecnología para poder bajar costos y la ampliación y/o mejora de las instalaciones.

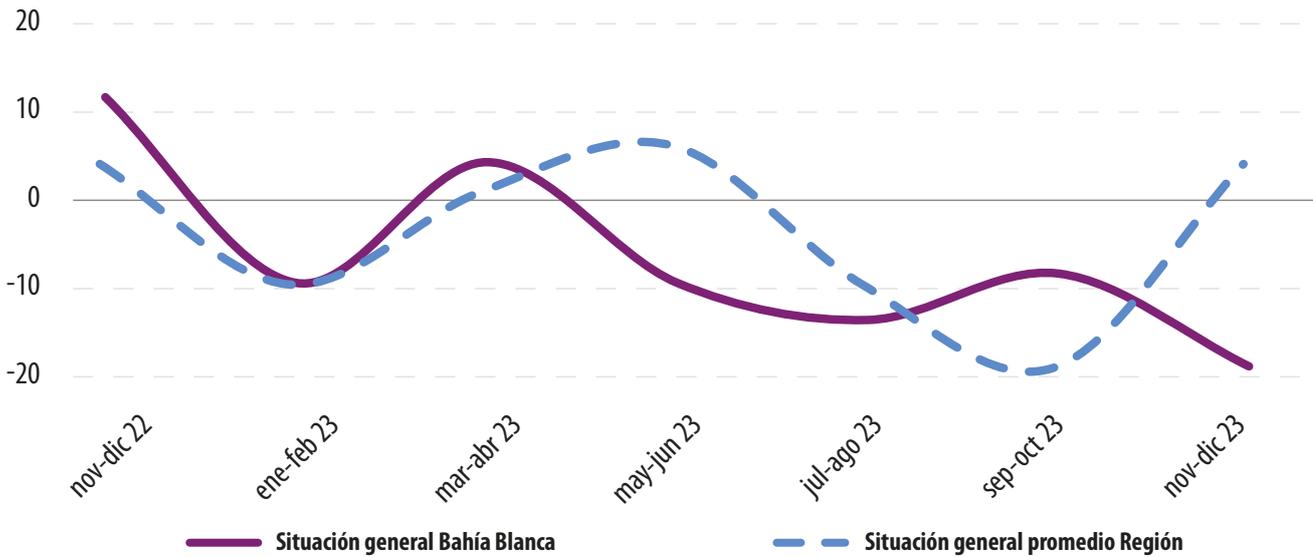
² Conformada por las siguientes localidades: Coronel Pringles, Punta Alta, Coronel Dorrego, Pigüé y Puan.

Se consultó acerca de cuáles esperan sean las mayores dificultades en 2024: el 73% de los consultados se refirió a la caída de las ventas y el 70% manifestaron preocupación por mayores costos de proveedores. Otras inquietudes resultaron ser la falta y/o costo de financiamiento.

Para finalizar, se consultó sobre las perspectivas para la economía de las localidades de la Región para 2024: el 50% espera un retroceso en la actividad respecto a 2023 y el 33% prevé transitar por un contexto económico igual al año previo. El 17% restante considera que existirá una reactivación de la actividad.

Gráfico 7. Situación general del Comercio, Industria y Servicio de Bahía Blanca y Región

saldo de respuesta



Fuente: Informe Económico Regional - CREEBBA

EVOLUCIÓN IPC-CREEBBA 2023

En 2023, y por tercer año consecutivo, la tasa de inflación volvió a superar a la del año previo. En efecto, 2023 concluyó con 197,7% de variación en el nivel general de precios, superando la marca de 2022 en 112 puntos porcentuales y convirtiéndose en récord de la serie del IPC-CREEBBA publicado de forma ininterrumpida desde 1996 a la actualidad. De esta manera, se consolidó la tendencia creciente del fenómeno inflacionario que de los últimos 6 años, solo registró una contracción interanual en 2020, cuando la pandemia por coronavirus produjo una fuerte recesión económica de 10% del PBI que puso una cota al crecimiento del nivel general de precios.

Lo mencionado en el párrafo inicial sucedió sin perjuicio de la batería de políticas públicas implementadas para intentar impedir o, en todo caso, frenar dicho proceso de pérdida de valor de la moneda. Específicamente se hace referencia al control de precios en múltiples mercados, como por ejemplo el de combustibles, tarifas de servicios públicos, servicios como las telecomunicaciones, obras sociales privadas, así como también el programa de precios justos que intentó controlar, de forma fallida, los precios de alimentos y bebidas, artículos de higiene y limpieza, entre otros.

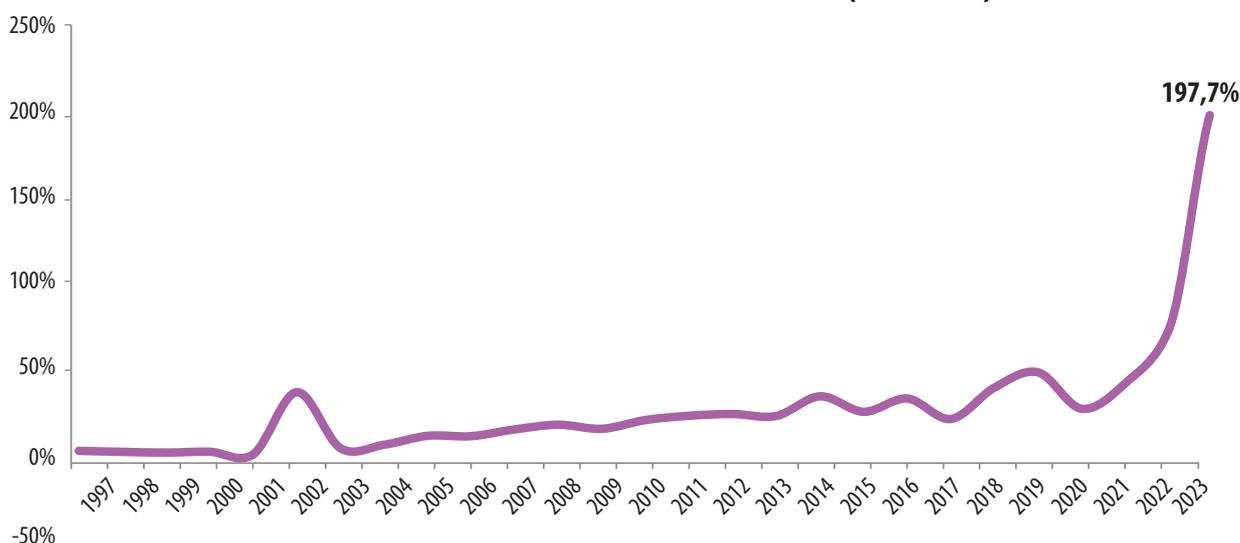
Por su parte, también se intentó morigerar la tasa de inflación retrasando el tipo de cambio oficial, el cual fue sistemáticamente variando por debajo del nivel general de precios¹. Concretamente, el dolar oficial acumuló un

alza de 104,1% entre enero y noviembre, mientras que en igual período la inflación resultó de 136,1% según el IPC-CREEBBA². Si bien la dinámica se revirtió con el salto discreto del tipo de cambio ocurrido en diciembre, queda claro que la estrategia adoptada en este sentido no terminó de mostrar el resultado que se esperaba.

Por su parte, se continuó con la estrategia tarifaria de años anteriores, en los cuales se ajustaban a un ritmo sustancialmente menor al del resto de bienes y servicios de la economía. Por ejemplo, el subgrupo Servicios sanitarios, gas y otros combustibles refleja esta situación al ser uno de los que menos se incrementaron durante el año: 81,9%. Por su parte, el subgrupo Electricidad tuvo, al igual que en 2022, una variación mayor (141,5%) aunque por debajo del IPC general.

En resumen, la inflación consolidó su tercer año de alza consecutiva interanual manteniéndose así en un sendero con clara tendencia al alza. A pesar de mantenerse ciertos rasgos característicos de la política económica de los últimos años, el flagelo del aumento de precios se mantuvo vigente y luce difícil de doblegar en el corto plazo. En efecto, al margen de los controles de precios, atraso cambiario sistemático y diferentes artilugios para contener la demanda de dinero, la inflación continuó con la dinámica creciente. De este modo, las estimaciones de distintos agentes económicos, efectuadas a principios de año quedaron lejos de lo reflejado en el IPC transcurridos los 12 meses del año.

Gráfico 8. Tasa de inflación anual. Bahía Blanca (1997-2023).



Fuente: CREEBBA.

¹ Entre enero y noviembre solo en 3 oportunidades se registró una variación superior del tipo de cambio oficial respecto de la inflación.

² Se omite la mención de lo sucedido a mediados de diciembre dado que para ese entonces ya había transcurrido la mayor parte del año.



Capítulos y subgrupos

El nivel general del IPC reúne información de los 9 capítulos que lo componen. Cada uno presenta dinámicas particulares dentro del proceso inflacionario general. En orden descendente se muestran, a continuación, los capítulos con mayores aumentos durante el año:

1. Bienes y servicios varios (235,2%)
2. Alimentos y bebidas (220,3%)
3. Salud (213,4%)
4. Equipamiento y funcionamiento (203,2%)
5. Transporte y comunicaciones (198,8%)
6. Esparcimiento (182,4%)
7. Indumentaria (157,8%)
8. Educación (155,9%)
9. Vivienda (133,6%)

En relación a los subgrupos que componen el IPC-CREEBBA se muestra en la Tabla 1 una lista con los 20 de mayor tasa de variación (tanto al alza como a la baja) a lo largo del año. Como se puede ver, arroz se ubicó en primer lugar, creciendo un 420,6%, mientras que el segundo puesto lo ocupó azúcar con un 376,2% respecto al año 2022. En segundo orden se puede observar subgrupos como carne vacuna (350%), artefactos a gas (346,6%), electrodomésticos (339,1%), muebles y accesorios (324,7%), entre otros. Contrariamente, del lado de los que menores variaciones presentaron se encuentran hoteles y excursiones (80,5%), servicios sanitarios y otros combustibles (81,9%), ropa interior para mujer (104,9%), cines y teatros (119,1%), quesos semiduros (121,4%), entre otros.

Núcleo, estacional y regulado³

Los bienes y servicios que forman parte del IPC-CREEBBA pueden clasificarse en Núcleo, Estacional y Regulado.

Durante 2023 se destacaron los bienes Núcleo con un crecimiento de 208,3%, superando de este modo a la variación del nivel general. A diferencia del año pasado, en 2023 se advirtió un importante crecimiento en el rubro que marca el ritmo inflacionario “genuino” de la economía en tanto no está sujeto a variaciones que responden a períodos del año particulares o regulaciones estatales directas.

En segundo lugar, se ubicaron los bienes y servicios pertenecientes a la categoría Regulado. Como se puede apreciar en el Gráfico 9, este grupo mostró un alza del 194,5% durante el año, levemente por debajo del nivel general de precios. Se destacan, principalmente, subgrupos como medicamentos (268,9%), combustibles y lubricantes (227%), telefonía, internet

Tabla 1. Subgrupos del IPC-CREEBBA con mayor y menor variación acumulada en 2023.

Subgrupo		Variación anual
Mayores incrementos	Arroz	420,6%
	Azúcar	376,2%
	Carne vacuna	350,0%
	Artefactos a gas	346,6%
	Electrodomésticos	339,1%
	Muebles y accesorios	324,7%
	Diarios	309,8%
	Fideos secos	309,1%
	Gaseosas	303,8%
	Confección y reparación	295,1%
	Nivel general	
Menores incrementos	Servicios prepagos y auxiliares	129,8%
	Otros servicios educativos	128,1%
	Golosinas	128,0%
	Ropa exterior para hombres	126,1%
	Detergentes y desinfectantes	124,5%
	Quesos semiduros	121,4%
	Cines y teatros	119,1%
	Ropa interior para mujer	104,9%
	Servicios sanitarios, gas y otros combustibles	81,9%
	Hoteles y excursiones	80,5%

Fuente: IPC-CREEBBA

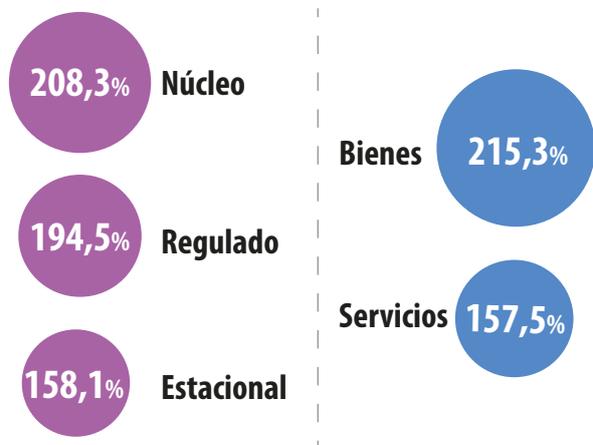
³ Estacionales: bienes y servicios con comportamiento estacional (frutas, verduras, ropa exterior, transporte por turismo y alojamiento y excursiones); Regulados: bienes y servicios cuyos precios están sujetos a regulación o tienen alto componente impositivo (electricidad, servicios sanitarios, combustibles para la vivienda, medicamentos, servicios para la salud, transporte público, combustibles, telefonía, educación formal y cigarrillos); IPC Núcleo: resto de los bienes y servicios del IPC.

y comunicaciones (195,6%), transporte de corta distancia (148,2%), educación formal (145,1%), entre otros.

Por su parte, en contraposición de lo sucedido en 2022, la categoría Estacional exhibió el menor ritmo de variación con un 158,1% interanual. Se destacan en este segmento las frutas frescas (257%), verduras tubérculos y legumbres frescas (215%), ropa exterior para mujer (169,2%), calzado para hombre (162,3%), entre otros.

Por último, en lo que respecta a Bienes y Servicios se advierte una diferencia importante en favor de los Bienes por tercer año consecutivo. Aquellos se incrementaron 215,3% en el año en tanto que los Servicios variaron 177,2%. Al igual que en años anteriores, la menor tasa de variación de estos últimos se puede asociar a que gran parte de los mismos son servicios regulados, cuya variación se ubicó por debajo de los comprendidos en la categoría Núcleo (en su mayoría compuesta por bienes).

Gráfico 9. Variación anual componentes IPC-CREEBBA (2023).



Fuente: IPC-CREEBBA

Canasta Básica Alimentaria (CBA) y Total (CBT)

En línea con lo sucedido con el IPC-CREEBBA, la Canasta Básica Alimentaria (CBA) y la Canasta Básica Total (CBT) mostraron incrementos significativos durante 2023 en la ciudad de Bahía Blanca. Para una familia tipo ⁴ el costo de adquirir la CBA, es decir, un conjunto de alimentos básicos para alcanzar los requerimientos calóricos mínimos finalizó el año en \$ 250.367, mientras que, para acceder a la CBT que incorpora otros bienes y servicios no alimentarios necesarios para el normal desenvolvimiento del núcleo familiar, fueron necesarios \$ 560.822 en diciembre de 2023. Si se comparan ambas cifras con los valores registrados en diciembre del año anterior, lo antedicho representa un incremento, punta a punta, del 236,8% y 237,5%, respectivamente. De esta forma, el costo de ambas canastas volvió a crecer por encima de la tasa de inflación observada en el mismo período (197,7%).

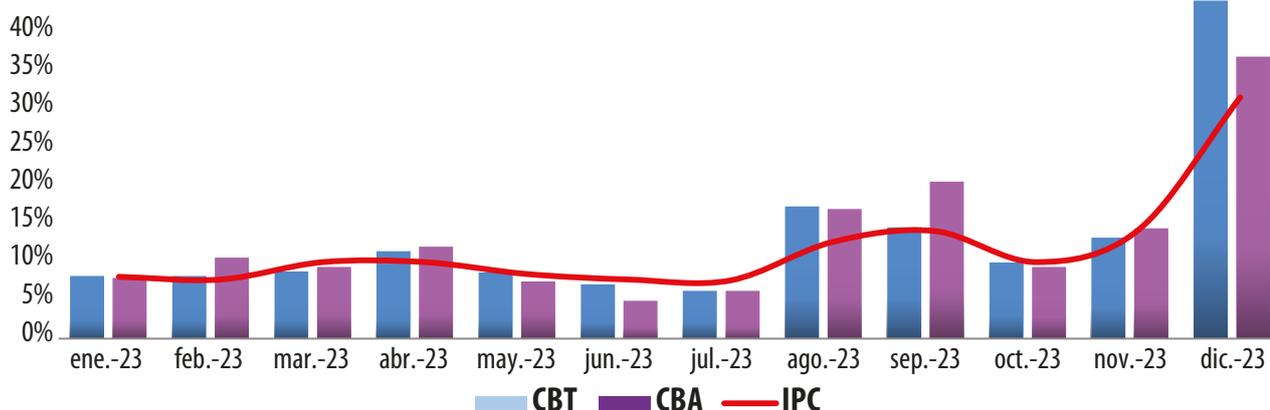


A lo largo del año, con excepción de meses puntuales (septiembre y diciembre), se observaron variaciones similares para ambas canastas, lo cual implica que los precios de los productos básicos alimentarios crecieron a la par de los bienes y servicios no alimentarios. Dentro de los productos alimentarios con mayores incrementos respecto de 2022 se destacan hueso con carne (568%), arroz (561,6%), tomate perita (421,8%), nalga (403,8%), naranja (385,8%), carnaza común (375,4%), fideos secos (365,5%) y mandarina (363,7%), por citar los más importantes. Por el lado de los bienes no alimentarios, los aumentos más pronunciados se produjeron en artefactos a gas (346,6%), electrodomésticos (339,1%) muebles y accesorios (324,7%), medicamentos (268,9%), útiles escolares (238%), combustibles y lubricantes (227%), artículos descartables (221,6%) entre otros.

⁴ Familia compuesta por un hombre de 35 años, una mujer de 31, una niña de 8 y un niño de 6. Es la misma unidad de medida tomada por el INDEC para referirse a una familia tipo de 4 integrantes.

Gráfico 10. Comparación CBA, CBT e IPC-CREEBBA

Año 2023

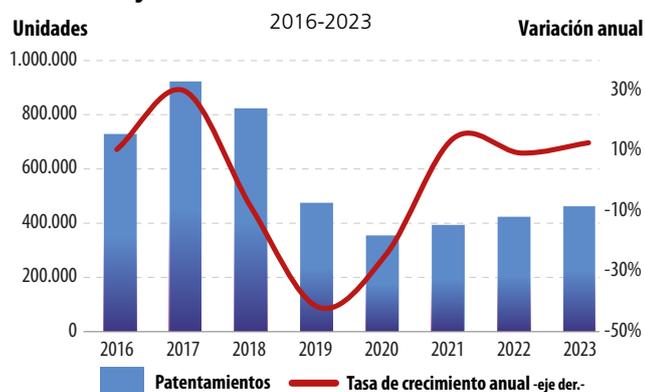


Fuente: IPC-CREEBBA

Mercado Automotor 2023

El mercado automotor, durante 2023 en Argentina, estuvo marcado por un aumento en los patentamientos del 10% respecto a 2022 (Gráfico 11), arrojando como resultado 452 mil unidades patentadas a nivel nacional (según la Dirección Nacional de Registro de la Propiedad Automotor (DNRPA).

Gráfico 11. Patentamientos en Argentina y tasa de variación interanual



Fuente: elaboración propia en base a datos de la DNRPA

Respecto a la cantidad de transferencias, se registró un aumento del 5% en términos interanuales. De este modo, el mercado de automóviles usados presentó resultados positivos en el país: de acuerdo a la Cámara del Comercio Automotor (CCA), "en Argentina se vendieron más de 1 millón y medio de autos usados en este 2023. Esto representa un aumento del 5,3% frente al mismo período de 2022. En un país donde la economía es una preocupación constante, encontrar autos asequibles es fundamental para muchos argentinos".

En consideración a la producción automotriz, según la Asociación de Fábricas de Automotores (ADEFA), el año 2023 concluyó con un incremento del 13,7% en la producción de automóviles y comerciales livianos (610 mil unidades producidas). Por otro lado las exportaciones aumentaron un 1,1% en términos interanuales, siendo nuevamente Brasil el principal destino con el 63,7% del total.

De acuerdo a la DNRPA, el parque automotor en Bahía Blanca alcanzó las 109 mil unidades en condiciones de circular¹ durante 2023, aumentando un 2% respecto a 2022.

Observando el Gráfico 12, se puede mencionar que el promedio de crecimiento del parque automotor durante los últimos 10 años fue del 2%. A partir del año 2023 se retomó el crecimiento en la tendencia, ya que a lo largo de los últimos 4 años el incremento del parque automotor fue del 1%.

Al analizar la composición del parque automotor en 2023, los automóviles continúan siendo la principal categoría, con un incremento en un punto porcentual, con un 61% del total. En segundo lugar, se encuentran los rodados utilitarios (26%) y, en tercera posición los vehículos para transporte (9%). Completan las categorías otros rodados (3%) y remolques y maquinarias con menos del 1%, respectivamente.

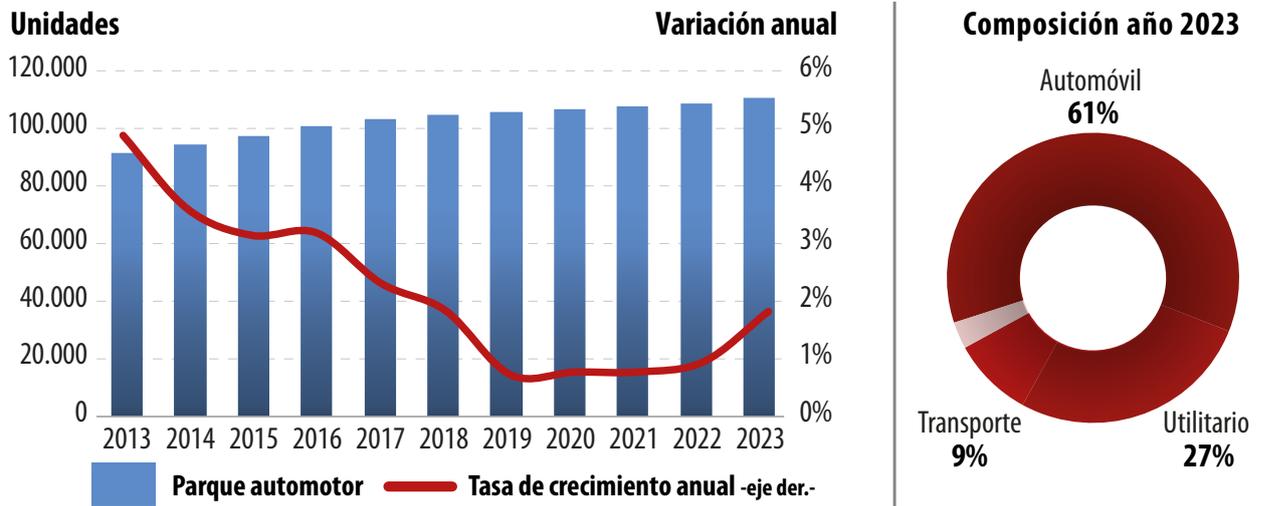
Considerando la cantidad de automóviles per cápita, en 2023 se hallaron en circulación en la ciudad 1 auto cada 3 habitantes. Resulta interesante aclarar que este ratio se repite desde el año 2017.

¹ Se excluyen dominios con formatos anteriores, bajas y robados.

Respecto a la cantidad de patentamientos (según DNRPA), el año cerró con 3.634 unidades registradas. Esto significa un crecimiento del 24% en términos interanuales. A lo largo del año 2023, las concesionarias

bahienses (a través de la Encuesta de Coyuntura que realiza el propio Centro de manera bimestral), mencionaron que existió falta de *stock* en las concesionarias, presionando al alza los precios de los vehículos.

Gráfico 12. Crecimiento y composición del parque automotor
2013-2023



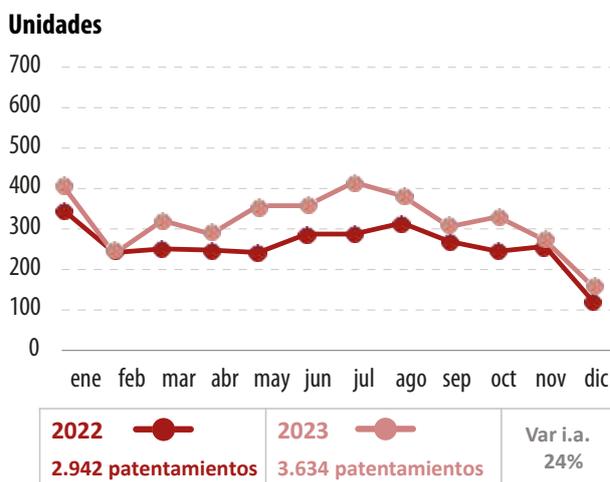
Fuente: elaboración propia en base a datos de la DNRPA

En términos mensuales, como puede observarse en el Gráfico 13, enero fue el de mayores ventas de 0 km, superando a enero de 2022. En contrapartida, el mes con la menor cantidad de transacciones fue diciembre asociado a la cercanía con el nuevo año de patentamiento del período mencionado.

Por otro lado, la cantidad de transferencias de automóviles mostró un descenso durante el año pasado del 1%, marcando una peor performance del mercado de usados a comparación del de 0 km en la localidad (+24%).

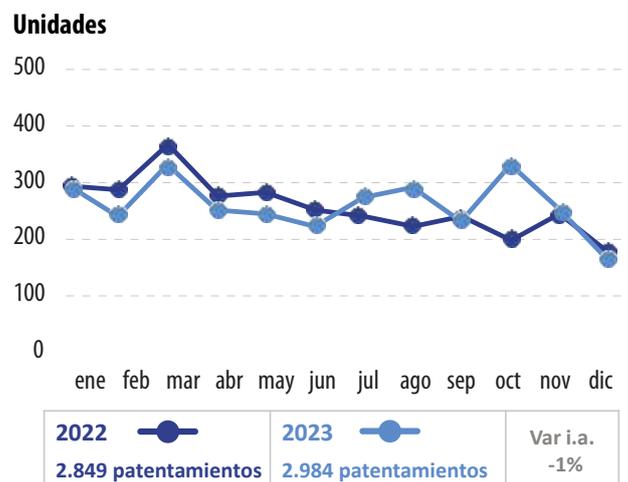
En el caso de los motovehículos, existen 83 mil unidades en condiciones de circular dentro de la ciudad, ascendiendo un 3% en comparación a 2022. Por otro lado, se patentaron casi 2.954 nuevas unidades, cayendo un 1% en términos interanuales: como puede observarse en el Gráfico 14, marzo y octubre fueron los meses con la mayor cuantía de unidades vendidas y diciembre el mes con la menor cantidad. Las transferencias de estos rodados presentaron un crecimiento (8%) durante 2023 respecto al año previo.

Gráfico 13. Patentamientos mensuales de automóviles en Bahía Blanca
Años 2022 y 2023



Fuente: elaboración propia en base a datos de la DNRPA

Gráfico 14. Patentamientos mensuales de motovehículos en Bahía Blanca
Años 2022 y 2023



Fuente: elaboración propia en base a datos de la DNRPA

Mercado inmobiliario bahiense en 2023

El sector inmobiliario no mostró signos de recuperación a lo largo de 2023. Cabe destacar que dicho año estuvo marcado por las elecciones, lo que generó una mayor incertidumbre en el sector que ya transitaba momentos recesivos. Particularmente, el mercado de alquileres se vio perjudicado por la Ley de Alquileres, la cual fue derogada a fines de diciembre a través del DNU.

De acuerdo con el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, en Bahía Blanca se realizaron 3.364 compraventas durante 2023 (4,0% menos que 2022). Como se puede observar en el Gráfico 15, sin superar las 5.000 transacciones anuales, el año 2017 continúa liderando con la mejor performance (4.688 operaciones) y el 2020 como el año de peor desenvolvimiento del sector (2.290 operaciones). El año 2023 no logró continuar la tendencia alcista registrada durante 2021-2022.



Respecto a las hipotecas, las mismas representaron el 5,6% del total de las transacciones de compraventa a lo largo del año 2023, disminuyendo 4,3 p.p. en comparación a lo ocurrido el año previo.

Gráfico 15. Cantidad de actos de compraventa en Bahía Blanca
2016-2023

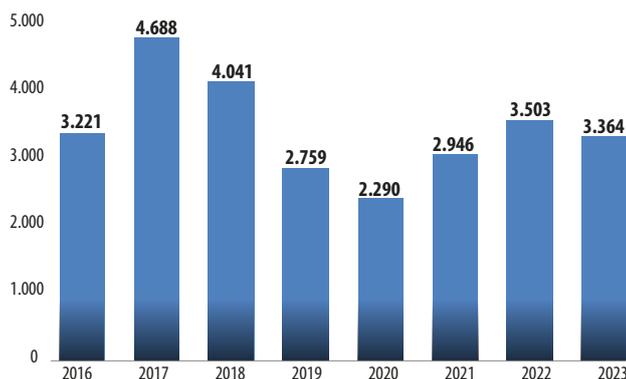
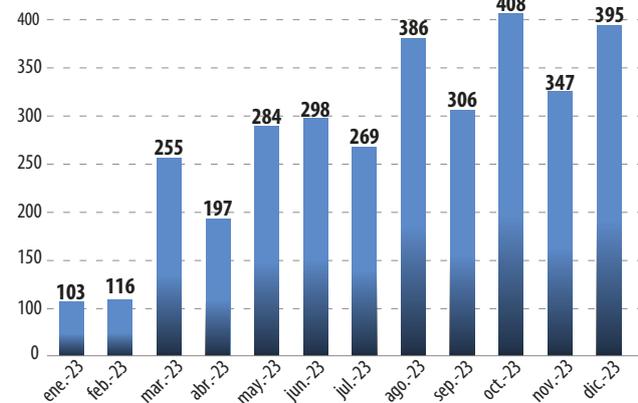


Gráfico 16. Cantidad de actos de compraventa por mes en Bahía Blanca
Año 2023



Fuente: elaboración propia en base a datos del Colegio de Escribanos.

De acuerdo con el Gráfico 16, en enero se registró la menor cantidad de actos de compraventa del año, con una contracción de 85,2% respecto a diciembre de 2022 y del 12,0% respecto a enero del mismo año. Sin embargo, la tendencia general anual fue positiva, destacando los meses de agosto y octubre con incrementos mensuales de 43,5% y 33,3%, respectivamente. Por su parte, el mes de diciembre mostró una variación mensual positiva del 13,8%, pero una caída del 43,1% respecto a igual mes del año anterior.

El Informe Económico Regional (IER), publicado por el CREEBBA de manera bimestral, contiene un apartado donde se consulta a las inmobiliarias locales acerca de la situación del sector. En términos generales las mismas manifestaron que el año 2023 se desarrolló con actividad reducida y mantienen expectativas desalentadoras para el año entrante ya que no se exhibe una recuperación en el corto y mediano plazo.

Durante el bimestre enero-febrero la tendencia fue regular en el caso de compraventa y normal en alquileres, siguiendo con la misma tendencia que los dos años anteriores. En el caso del primer rubro, no hubo diferencias entre categorías y se exhibió un estancamiento de la actividad. En el caso de los alquileres, se destacan los departamentos (en todos los tamaños), los cuales mostraron una tendencia buena que puede ser explicada por el impulso de jóvenes de la región que llegan a la ciudad para realizar sus estudios universitarios. Asimismo, en términos interanuales este tipo de categoría exhibió una cantidad de contratos mayor en igual bimestre de 2022.

La misma tendencia continuó para los dos meses siguientes, aunque se observaron ciertas diferencias entre categorías. La mayor parte de las categorías de compraventa presentaron una tendencia regular a ex-

Fuente: elaboración propia en base a datos del Colegio de Escribanos.

cepción de casas y chalets que exhibieron un resultado desalentador. Respecto a los alquileres se evidencia una tendencia normal y similar en términos interanuales. En este sentido, los inmuebles para alquilar escasean dada la baja rentabilidad que generan para sus propietarios. En el caso de la compraventa, se sostienen las problemáticas de la falta de créditos hipotecarios.

El primer semestre del año finalizó manifestando la misma tendencia que los meses anteriores en ambos rubros. Al interior de las categorías, en el caso de compraventa, todas las categorías presentaron una tendencia regular con excepción de los lotes que exhibieron un resultado normal, mientras que en el caso de alquileres se observó una tendencia normal para todas las categorías.

El comienzo del segundo semestre del año continuó con la tendencia observada en ambos rubros los meses anteriores. Asimismo, entre los agentes inmobiliarios se observó que, mientras un 75% esperaba un futuro desalentador, el 25% restante opinaba que la situación no cambiaría en el corto y mediano plazo.

En septiembre-octubre se siguió presentando una situación regular para compraventa y normal para alquiler. Según los encuestados, los empresarios afirmaron que los cambios en la Ley de Alquileres no conformaron a los propietarios. En el caso de la compraventa, además de la especulación frente al resultado de las elecciones, se sostuvo la falta de financiamiento, resintiéndose las transacciones.

El año 2023 finalizó profundizando la tendencia observada por más de tres años (regular en compraventa y normal en alquileres) sin registrar diferencias entre categorías. El balance del año no es positivo y las elecciones generaron mayor incertidumbre en el sector.

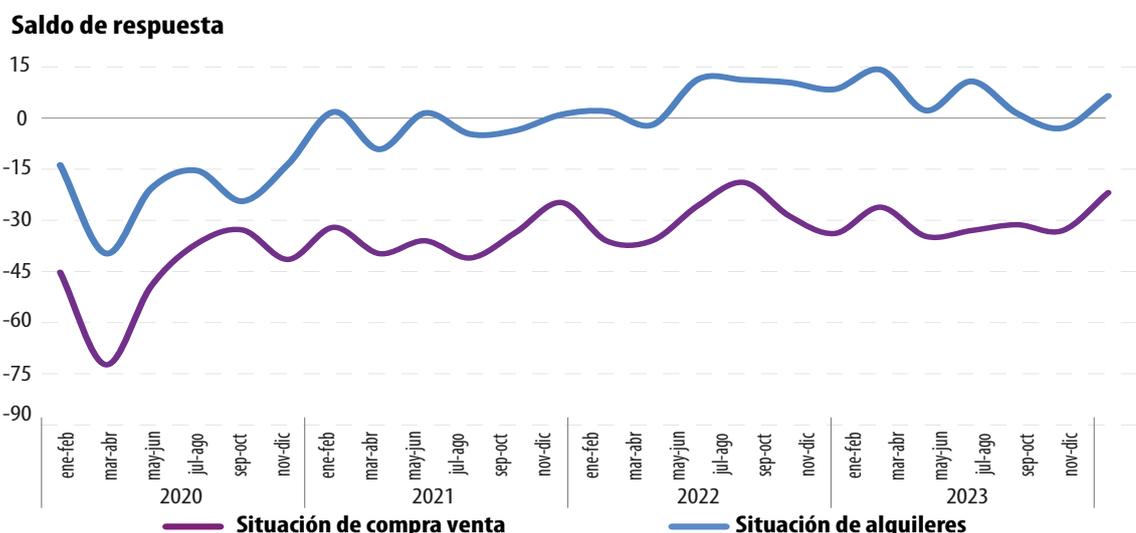
En el caso de la compraventa, existió una mayor venta de lotes y depósitos, pero un descenso en inmuebles terminados, dada la falta de créditos hipotecarios. El mercado de alquileres continuó siendo perjudicado a lo largo del año por la Ley de Alquileres, la cual fue derogada los últimos días de diciembre 2023. En este sentido, si bien por un lado la oferta de inmuebles en alquiler se incrementó, quienes alquilan perciben valores altos y fórmulas de actualización que podrían volverse insostenibles en el corto plazo, según destacan desde organizaciones que nuclean a los inquilinos. Ambas partes, tanto inquilinos como propietarios, están a la espera de lo que sucederá en los próximos meses.

Encuesta anual

Con el objetivo de disponer de un mayor panorama respecto al año finalizado y las expectativas para 2024, se realizó, por tercer año consecutivo, una encuesta de análisis anual a las inmobiliarias bahienses. Se obtuvo que, un 56% de las encuestadas creen que la situación de 2023 fue peor que el año anterior mientras que para un 39% fue igual y para un 6% mejor. Como principales dificultades señalan la falta de créditos hipotecarios, los efectos de la Ley de Alquileres, la falta de oferta de inmuebles para alquilar y la incertidumbre y situación económica general que atraviesa el país.

En cuanto a las expectativas para el 2024, un 19% espera una modificación en la Ley de Alquileres y un 16% aguarda una caída de los precios de los inmuebles (en dólares). En menor proporción esperan una recuperación del sector y un 7% afirma que existirán nuevos desarrollos inmobiliarios.

Gráfico 17. Evolución del mercado inmobiliario de Bahía Blanca.



Fuente: Informe Económico Regional - CREEBBA

Sector financiero

De acuerdo a la última información disponible (4^{to} trimestre de 2023) del Banco Central de la República Argentina (BCRA), los bancos locales mantenían un saldo de préstamos de \$ 144.611 millones, mientras que los depósitos que captaron ascendieron a \$ 404.657 millones. Esto significó un descenso en los préstamos promedio otorgados en términos reales¹ del 9,7% durante el año y también una caída del *stock* de depósitos de un 23,2%. Cabe destacar que, a nivel nacional², la dinámica analizada fue similar en cuanto a préstamos aunque con una disminución inferior al observado en Bahía Blanca (8,5% real interanual). En lo que respecta a depósitos, el *stock* a nivel nacional también disminuyó, con una variación negativa del 2,6% interanual.

A nivel nacional, la caída de los depósitos tanto en términos reales como por sobre los préstamos, se ve explicado en gran medida por la continua inestabilidad macroeconómica y la incertidumbre electoral, aunque más allá de lo coyuntural, el nivel de colocación de préstamos se encuentra en descenso desde el 2018 hasta la actualidad. Pese al aumento en las tasas de interés, los depositantes optaron por no depositar sus fondos en los bancos utilizando otros activos financieros para protegerse de la inflación.

En Bahía Blanca, como resultado de una caída en mayor proporción de los depósitos por sobre los préstamos, la relación préstamos/depósitos mostró una mejora, dado que creció en 6 puntos porcentuales (p.p.) a lo largo del año, aumentando desde un promedio de 30% en el cuarto trimestre de 2022 a 36% en 2023. Esto implica que, por cada 100 pesos depositados en el sistema financiero local, se prestaron 36 a los demandantes de crédito. Esta tendencia no se verificó a nivel nacional, donde el ratio mencionado pasó de 33% a 30%.



Tabla 1. Resumen de indicadores financieros por departamento

consolidado al 3er trimestre 2023

	Préstamos (mill. \$)	Depósitos (mill. \$)	Préstamos / Depósitos (tasa)	Participación Nacional (%)	Préstamos (var. i.a.)	Depósitos (var. i.a.)	Préstamos / Depósitos (var. i.a.)
Bahía Blanca	144.611	404.658	0,36	0,67%	-1,5%	-16,2%	0,05
CABA	8.075.323	35.691.979	0,23	53,41%	-6,5%	4,6%	-0,03
Comodoro Rivadavia	90.205	281.274	0,32	0,45%	-14,7%	-10,4%	-0,02
Córdoba	687.782	1.762.911	0,39	2,99%	-0,1%	-19,4%	0,08
La Plata	230.875	1.693.225	0,14	2,35%	-14,1%	25,8%	-0,06
Mar del Plata	232.298	506.648	0,46	0,90%	-13,8%	-11,0%	-0,02
Neuquén	187.438	562.397	0,33	0,92%	-8,8%	12,3%	-0,08
Rosario	828.148	1.219.506	0,68	2,50%	6,9%	-3,8%	0,07
Santa Rosa	56.621	190.114	0,30	0,30%	-24,2%	-28,3%	0,02
TOTAL NACIONAL	19.060.243	62.878.155	0,30313	100,00%	-8,5%	-2,6%	-0,02

Nota: operaciones con residentes en el país, a nivel departamental. Por ejemplo, en Bahía Blanca se incluye información de otras localidades como Cabildo, Cerri e Ing. White.

Fuente: elaboración propia en base a datos del BCRA.

¹ Deflactado por IPC-INDEC, cobertura nacional.

² La Apertura financiera mide el tamaño del sistema financiero relativo al número de personas de la localidad. Se calcula como = (Préstamos + Depósitos) / Población.

En términos financieros, Bahía Blanca representa el 0,67% del total de préstamos y depósitos del país, mientras que en relación a la provincia de Buenos Aires el guarismo asciende a 3,63%. Comparando con los coeficientes del año anterior, la participación de Bahía Blanca con respecto al sector financiero nacional cayó en 0,06 p.p., mientras que en relación a la provincia se observa una caída en 0,2 p.p. de la participación en el volumen financiero.

Con la finalidad de extraer conclusiones acerca de la evolución de la situación del sistema financiero de Bahía Blanca, y compararla con otras ciudades del país, en la tabla 1 se analizan los indicadores correspondientes a distintos departamentos.

La apertura financiera para Bahía Blanca puede ser considerada como una medida de cuán integrada financieramente se encuentra la ciudad. Esto se asocia con la inclusión financiera, la cual es entendida como el acceso y uso a los servicios financieros por parte de los distintos segmentos de la población y de las empresas. En este sentido, para analizar la posibilidad de acceso a los servicios financieros es necesario que exista una infraestructura financiera en cada localidad que facilite la participación y accesibilidad de la mayor parte de sus habitantes. Con esta finalidad, en la Tabla 2 se analiza la evolución interanual de la cantidad de puntos de acceso a los servicios financieros, realizando una comparación entre Bahía Blanca y otras ciudades del país.

Tabla 2. Puntos de acceso a servicios financieros³

Cada 10.000 adultos

	Jun-22	Jun-23	Var i.a.
Bahía Blanca	12,7	16,7	31,5%
CABA	28,3	27,2	-3,9%
Comodoro Rivadavia	9,4	12,1	28,7%
Córdoba	12,4	16,2	30,6%
La Plata	11,5	15,2	32,2%
Mar del Plata	11,8	16,8	42,4%
Neuquén	13,7	17,6	28,5%
Rosario	12,7	16,7	31,5%
Santa Rosa	17	19,2	12,9%
PROMEDIO NACIONAL	14,9	15,0	0,7%

Nota: datos a nivel departamental.

Fuente: elaboración propia en base a datos del BCRA

Puede notarse una mejora en todas las ciudades relevadas (menos CABA), donde los puntos de acceso se incrementaron más de un 10% en cada localidad. En particular, Bahía Blanca mostró un incremento de 31,5%, alcanzando un valor de casi 17 puntos de acceso cada 10.000 adultos para junio de 2023 (última información disponible). Sin embargo, en comparación al año anterior, el ritmo de crecimiento de los puntos de acceso a servicios financieros a nivel nacional disminuyó considerablemente. Entre 2021 y 2022, el incremento a nivel nacional fue del 17,7%, en contraste con el 0,7% observado en el último año. De esa manera, durante el primer semestre de 2023, los PDA en Argentina registraron un aumento de 1,2%, impulsado principalmente por la incorporación de nuevos dispositivos electrónicos. Sin embargo, la cantidad de puntos de acceso a servicios financieros cada 10.000 adultos y la cobertura de los mismos, tanto con relación al porcentaje de localidades (52,3%) como de la población adulta (92,5%), no presentaron cambios significativos.

La cantidad de personas que poseen, tanto cuentas bancarias como cuentas de pago, trepó de 18,3 millones en diciembre de 2022 a 20,1 millones en junio de 2023, lo que representó más del 55% de la población adulta.

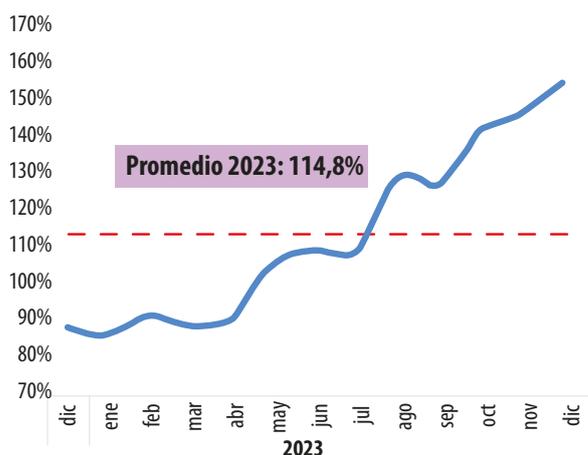
Luego de la pandemia de COVID-19, hubo un fuerte aumento en los puntos de acceso debido, principalmente, a la necesidad del gobierno de implementar medidas de asistencia económica durante el período de Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio (ASPO). Esto provocó una aceleración por parte del BCRA en la autorización de las agencias complementarias de servicios financieros (ACSF). Aunque el ritmo de crecimiento de la infraestructura física del sistema financiero ha disminuido en los últimos dos años, es importante destacar que la cantidad de cuentas bancarias y de pago ha aumentado considerablemente, acercándose a una cobertura total de la población adulta.

Tipos de cambio (Var. i.a. promedio)

Banco público	Banco privado	Financiera	Segmento informal
346%	357%	214%	208%

³ Los puntos de acceso a servicios financieros comprenden las sucursales bancarias, los cajeros automáticos, las terminales de autoservicio, las sucursales móviles y las agencias complementarias de servicios financieros

Gráfico 18. Tasa en descubierta de cuenta corriente (TNA promedio)



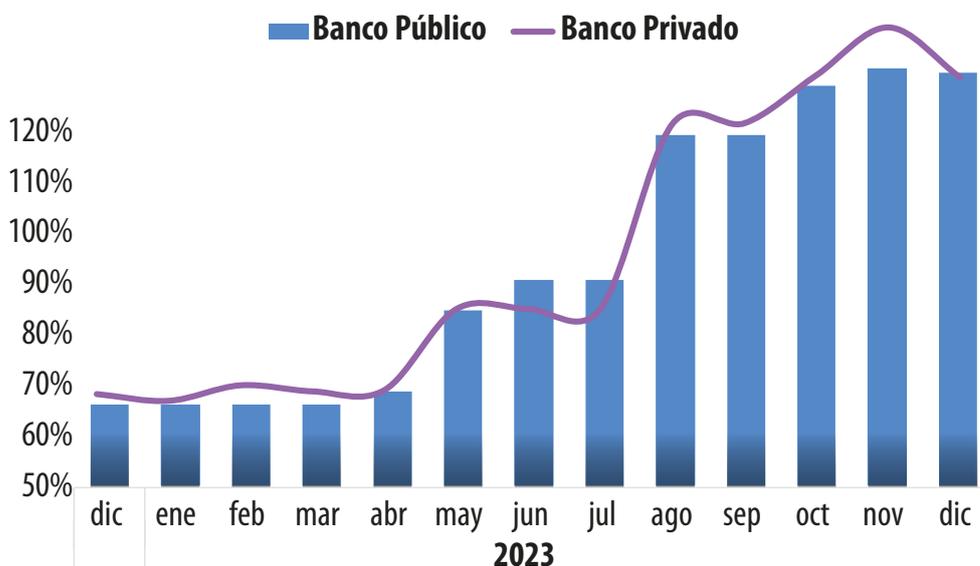
Fuente: elaboración propia en base a relevamiento de mercado.

Pasando al comportamiento de las tasas de interés en la ciudad, estas se mantuvieron relativamente estables en los primeros meses del año, para aumentar fuertemente en los meses posteriores, finalizando con una tasa real negativa, pero más acorde a la inflación esperada del período. En particular, la tasa en descubierta de cuenta corriente mostró un incremento de 40 p.p. entre abril y agosto, cerrando en diciembre con una suba interanual de 70 p.p. de la tasa.

Por otro lado, los bancos privados mostraron un comportamiento muy similar a los bancos públicos con respecto a la tasa de CPD, pero con un aumento a lo largo del año levemente menos. Para diciembre de 2023, se observa una suba interanual de 46,9 p.p. de la tasa de CPD, 3,3 p.p. por debajo de la de los bancos públicos.

Gráfico 19. Tasa de descuento cheque de pago diferido

Primera línea, a 30 días



Fuente: elaboración propia en base a relevamiento de mercado.

Balance del sector agropecuario

El sector agropecuario, pese a estar altamente condicionado por los cambios climáticos y la incertidumbre de la política económica, posee una gran relevancia en la situación económica del país como motor del comercio internacional y generación de divisas.

En este contexto, el año 2023 trajo consigo distintas problemáticas y ventajas para el sector, entre las cuales se pueden destacar:

- **Impacto de la sequía:** pese al fin del fenómeno de La Niña en abril, el país registró precipitaciones por debajo del promedio en la primera mitad del año, lo que lo posicionó, según el Servicio Meteorológico Nacional (SMN), como uno de los años más secos en los últimos 60 años. El impacto en la producción fue significativo, cayendo un 39% la producción total entre la campaña 2021/22 y la campaña 2022/23, siendo el trigo y la soja los cultivos más afectados cayendo 45,5% y 51,5%, respectivamente.
- **Situación del comercio internacional:** el impacto en la producción disminuyó el volumen exportado un 41,1%, resultando en la menor cantidad de envíos al exterior en los últimos 13 años, con 57,8M Tn exportadas, según la Bolsa de Comercio de Rosario. El complejo sojero, debido a su merma productiva, sufrió un recorte en sus exportaciones por, aproximadamente, 15M Tn. La participación de Argentina en el MERCOSUR permite mayores niveles de comercialización con distintos países. Para 2024, con la incorporación de Bolivia a la alianza y el acuerdo con Singapur, el país consigue más oportunidades de exportaciones, dado que Argentina representa un 20% del total de exportaciones de carne vacuna del bloque. Argentina durante 2023 resultó ser el país con mayor crecimiento de embarques anuales del MERCOSUR, aunque sigue exportando a un nivel menor que Brasil, cuyas exportaciones corresponden a un 59% del total.
- **Cotizaciones internacionales de las commodities:** luego del inicio de los conflictos internacionales entre Ucrania y Rusia en 2022, los precios tuvieron una tendencia a la baja a partir del segundo trimestre de 2023, pero se mantuvieron elevados en términos históricos. Según la BCR se espera que en 2024 los precios mantengan esta tendencia bajista. Como se puede observar en el Gráfico 20, a mediados de 2023 el nivel de precios

se mantuvo por debajo de los niveles de 2022, experimentando una caída interanual del 7,4%.

- **Cambios en los precios del ganado bovino:** según Rosgan, la cantidad de toneladas de carne vacuna embarcadas fueron de 61.452, lo que representa un aumento del 25% en comparación a diciembre de 2022. El acumulado de los últimos 12 meses muestra un incremento de la cantidad exportada de carnes en un 7%, sin embargo, en valor, las exportaciones de carne vacuna fueron un 20% menor a lo registrado en 2022. Esto se debe, principalmente, a la caída del precio de la tonelada exportada que cayó de u\$s 5.462 a u\$s 4.066 en 2023. A nivel local, según los datos del IPC-CREEBBA, la variación interanual del precio de las carnes en góndolas fue de 350%. Este guarismo resultó ser muy superior al nivel general de precios y del resto de bienes del capítulo "Alimentos y bebidas", con una variación acumulada del 197,7% y 220,3%, respectivamente. El precio promedio del kilo de carne en diciembre fue de \$ 5.337 mientras que en el mismo mes de 2022 el promedio era de \$ 1.180. El índice de poder adquisitivo elaborado por el CREEBBA y publicado en el Informe Agropecuario Regional, que observa la relación entre el salario y la cantidad de carne que las personas podrían comprar, cayó un 44,4% con respecto al año pasado.
- **Cambios en el régimen de retenciones:** las alícuotas de los derechos de exportación se mantuvieron vigentes durante todo el año, manteniéndose así en el 33% para la soja, 12% para el maíz y el trigo, 7% para el girasol y 12% para cebada y sorgo. Debido a la sequía, la recaudación gubernamental alcanzó niveles mínimos desde 2021, cayendo un 66,1% hasta los 3.078 millones de dólares, según la BCR. Se espera que, manteniendo el esquema de alícuotas vigentes, la recaudación crecería un 140% respecto del monto de 2023.
- **Mejora en los precios de los fertilizantes:** pese a la persistencia de los conflictos entre Ucrania y Rusia, siendo esta última una de las principales exportadoras de fertilizantes, el precio de estos comenzó a mostrar una tendencia bajista que se mantuvo durante todo 2023, alcanzando su mínimo entre junio y julio. Pese a que Israel es uno de los diez mayores exportadores de fertilizantes, el conflicto bélico en el territorio no influyó en el mercado global. Se espera una mejora en el sector debido al alivio que brindan los precios más bajos para la campaña 2023/24.

- **Embarques mínimos:** altamente impactados por la sequía, los embarques agroindustriales disminuyeron notablemente en 2023, descendiendo un 40% con respecto al año anterior y siendo el nivel más bajo desde 2009. Las embarcaciones de granos totales fueron de 55,9M Tn, 37,6M Tn menos que en 2022. Esto se ve explicado, principalmente, por la caída interanual de despacho de trigo en un 80% y por la merma de aceites y subproductos debido a la poca cosecha de soja en la campaña 2022/23, descendiendo la exportación de harina/pallets y aceites un 32% y 15%, respectivamente.

- **Mercado de biocombustibles:** el impacto de la sequía tuvo repercusiones en el sector energético del país. La agroindustria es la tercera fuente de energía a escala nacional a partir del biodiesel y bioetanol producido con aceite de soja y maíz/caña de azúcar, respectivamente. El tercer trimestre de 2023 presentó una caída de la producción total del 6,9% respecto al mismo período de 2022. Se debe, principalmente, a la caída en la producción de bioetanol de caña en un 22,3% compensado con un incremento del 6,2% en la producción de bioetanol de maíz. El biodiesel producido con aceite de soja presenta una caída aún mayor del 23,1% debido al fuerte impacto de la sequía en la cosecha del insumo. La recomposición de las cosechas post-sequía presenta un futuro más prometedor para 2024. Según estimaciones de la Bolsa de Comercio de Rosario se espera el doble de producción y un incremento en las ventas al exterior de un 104% con respecto a 2023.

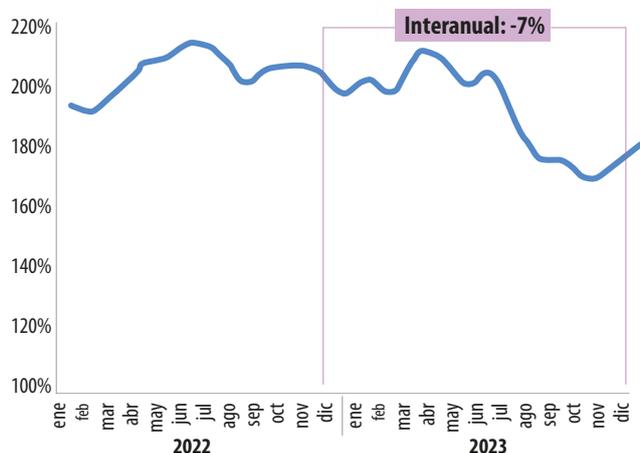
- **Implementación del PIE III, IV y V:** Frente al impacto de la situación climática en el complejo sojero y la importante falta de divisas y escasa liquidación, el gobierno decidió extender, a lo largo de todo el 2023, el Programa de Incremento Exportador en busca de fortalecer las reservas del Banco Central y generar ingresos al Estado Nacional. Luego de los logros de la primera edición del programa, en noviembre de 2022 se restableció para todos los productos derivados de la soja, con un tipo de cambio de \$ 230 por dólar, lo cual se estima generó una liquidación de 8,41M Tn. En el año 2023, debido a la persistencia de los problemas mencionados, el programa fue relanzado en abril con un tipo de cambio de \$ 300 por dólar, generando, hasta su finalización, un total de liquidación del complejo sojero por 10,5M Tn. Este programa incluyó, a su vez, una extensión transitoria para las economías regionales incorporando cereales y subproductos, generando así 2,4M Tn más en Declaraciones Juradas de Ventas al Exterior (DJVE).

Una cuarta edición del PIE fue implementada en julio, permaneciendo vigente hasta agosto, con un tipo de cambio de \$ 340 por dólar, generando 1,8M Tn provenientes de las liquidaciones de maíz, girasol, sorgo y cebada. Finalizado el período, se reestructuró el “dólar soja” en el mes de septiembre lanzando una quinta edición del programa incluyendo todos los cultivos y un tipo de cambio compuesto de un 75% por la cotización del “dólar oficial” del Mercado Único Libre de Cambios y un 25% a libre disponibilidad del exportador, que posteriormente fue modificado para incluir el “dólar CCL”. La liquidación del quinto programa se estima por un total de 3,4M de toneladas, incluyendo todos los cultivos.

- **Nuevo “Dólar Expo”:** dado el éxito del Programa de Incremento Exportador, en los últimos meses del año 2023 se decidió relanzar las medidas incluyendo todos los productos y servicios de la Nomenclatura Común del Mercosur dando lugar al llamado “Dólar Expo”. La primera versión del tipo de cambio, establecida a finales de octubre, estaba conformada en un 75% por “dólar oficial” del MULC y el porcentaje restante a través de obligaciones negociables. Esta medida fue prorrogada hasta la finalización del gobierno, cambiando su composición a un 50%-50%. En total esta primera versión generó un total de 6,4M de exportaciones agrícolas según DJVE. Por último, el gobierno electo en los últimos comicios decidió reestructurar el programa, con un tipo de cambio compuesto en un 80% por el MULC y un 20% a través de obligaciones negociables, generando según DJVE, hasta marzo de 2024 un total de 10,8M Tn.

Gráfico 20. Índice de precios de exportación de productos primarios

Año base 2004 = 100



Nota: datos provisorios.

Fuente: elaboración propia en base a INDEC.

Sistema Portuario Ingeniero White y Coronel Rosales

Durante el año 2023 se registró un peor desempeño en el movimiento de los puertos locales en relación a las cifras observadas en 2022. En concreto, en 2023 el total de toneladas movilizadas rondó los 26,2 millones de toneladas, de las cuales el 50,6% son explicadas por el puerto de Ingeniero White, y el 49,4% restante por Coronel Rosales, consolidándose una caída en el movimiento del orden del 17,0%, en relación al año anterior. La mencionada contracción se encuentra principalmente explicada por el puerto de Ingeniero White, que registra 5,8 millones de toneladas menos que en 2022 (-30,4%). Por otro lado, Coronel Rosales verificó un aumento de 426 mil toneladas (+3,4%).

Gráfico 21. Evolución anual del movimiento portuario



Fuente: elaboración propia en base a CGPBB.

Tabla 3. Movimiento portuario en años 2022 y 2023

En miles de toneladas

	2022	2023	Var. %
Puertos			
Bahía Blanca	19.084	13.274	-30%
Coronel Rosales	12.511	12.938	3%
Base Naval Puerto Belgrano	-	-	
Tipo de mercadería (Puerto Bahía Blanca)			
Granos, aceites y subproductos	12.963	7.286	-44%
Químicos e inflamables	3.510	3.389	-3%
Mercaderías varias	1.195	1.158	-3%

Fuente: elaboración propia en base a CGPBB.

La caída del movimiento portuario se encuentra relacionada con la disminución en la comercialización de productos agrícolas (granos, aceites y subproductos), los cuales presentaron caídas significativas en el trigo, maíz y malta, con disminuciones en su volumen de un 74,2%, 38,9% y 6,8%, respectivamente. De esta forma, el movimiento portuario de productos agrícolas cayó un total de 5,6 millones de toneladas en comparación al año anterior, esto se debió, principalmente, al fuerte impacto de la sequía en las cosechas del año.

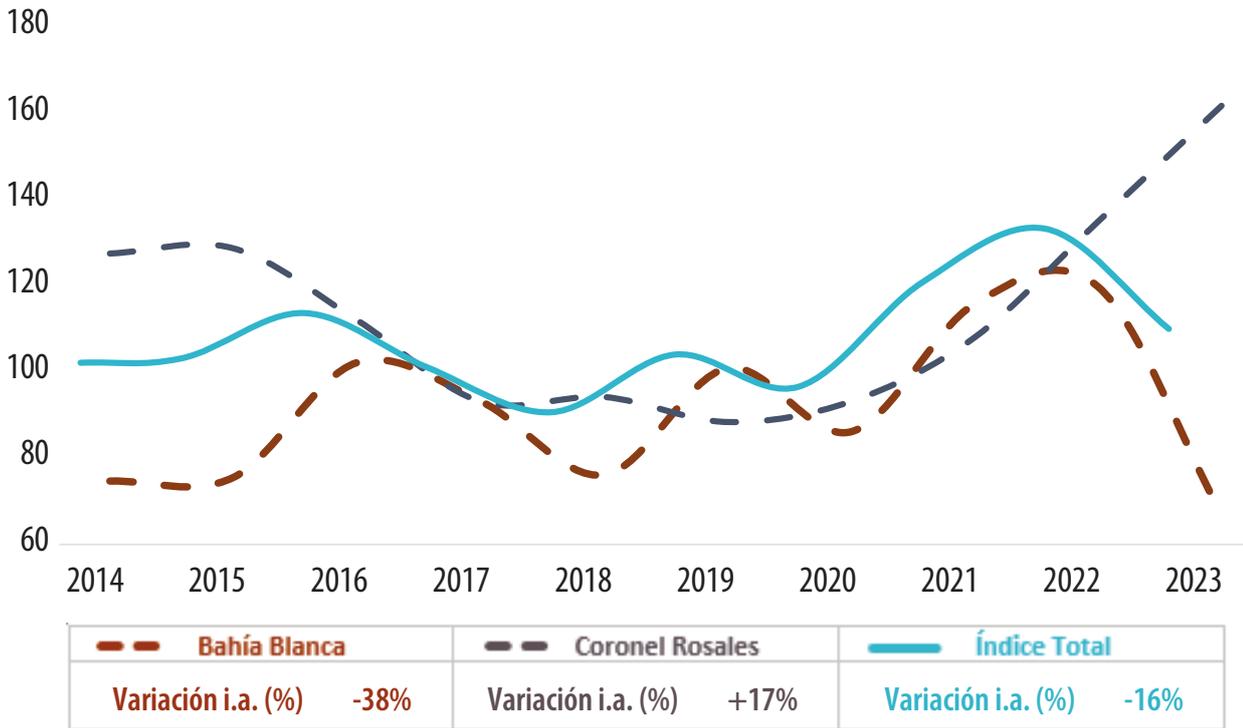
En términos de tránsito, amarraron en el complejo portuario un total de 288 buques con granos, aceites y subproductos de origen agropecuario (235 barcos menos que en 2022).

De la misma manera, los productos químicos e inflamables disminuyeron su comercio anual en 121 mil toneladas (un 3,5% menos i.a.). Las caídas más significativas se observaron en el metano (-17,4%), mezclas IFO (-27,5%), fuel oil (-8,2%) y gasolina (-8%) que, en conjunto, generaron una reducción del volumen comercializado en 229 mil toneladas, en comparación al año anterior. En contraparte, los aumentos que más compensaron esta caída fueron en el gas oil (+14,9%) y el butano (+15,9%) lo que en conjunto significó un aumento de 139 mil toneladas.

Otra disminución del volumen de productos comercializados se dio en mercaderías varias, cayendo un 3,1% en comparación al año anterior. Este resultado se debió, principalmente, a la disminución en el movimiento de la Urea (-21,5%), el polietileno (-42,6%) y el P.V.C. (-63,3%), cuya reducción suma un total de 197 mil toneladas. Por el contrario, la baritina y el fertilizante tuvieron un aumento en sus volúmenes de 100 mil toneladas (+66,3%) y 24 mil toneladas (+16,9%), respectivamente.

Gráfico 22. Evolución de Índice de Cantidades del complejo portuario Bahía Blanca y Coronel Rosales

Índice (año 2017=100)



Fuente: elaboración propia en base a datos del Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca.

Situación del empleo y el salario

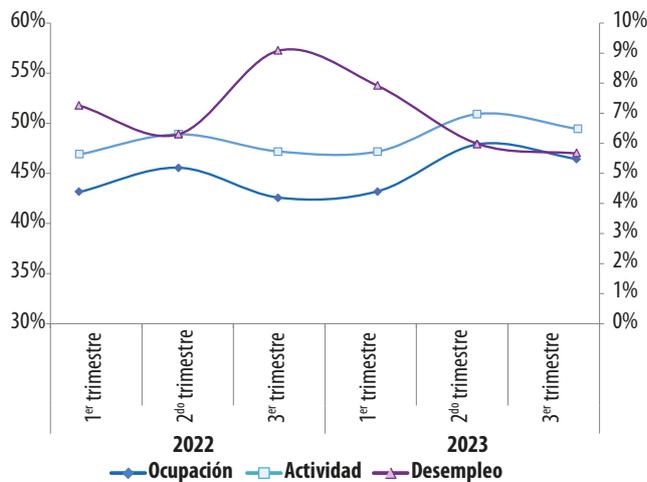
En 2023 el mercado laboral de Bahía Blanca mostró ciertos signos de recuperación durante los dos primeros trimestres. Sin embargo, en el tercer trimestre se observa un retroceso en los indicadores de actividad y ocupación. Asimismo, los indicadores como el nivel de desempleo, subocupación y precariedad laboral continúan reflejando los obstáculos y condicionantes que experimentan los trabajadores bahienses. Para el análisis se utilizan datos de la Encuesta Permanente de Hogares (EPH) elaborada por el INDEC y datos generados desde el CREEBBA.

Por un lado, la **tasa de desempleo** mostró una tendencia decreciente a lo largo de los tres primeros trimestres del año, sin embargo, el primer trimestre muestra un mínimo incremento a nivel interanual de 0,6 p.p. Durante el tercer trimestre (último dato disponible) se observa una caída de 3,2 p.p., ubicándose en 5,8%, lo que significa que, aproximadamente, 9.000 personas en condiciones de trabajar estuvieron sin empleo y lo buscaron activamente. Cabe destacar que, en este trimestre del año, se alcanzó el valor más bajo de los últimos seis años, seguido por el segundo trimestre de 2023 que marcó un valor de 6,1%.



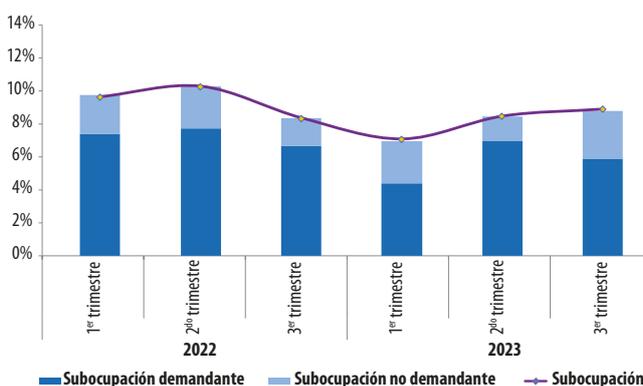
La **tasa de actividad** (proporción entre la población económicamente activa y la población total) mostró variaciones interanuales positivas durante los tres primeros trimestres de 2023. Puntualmente, en el tercero registró un valor de 49,8%, lo que implicó un aumento de 2,2 p.p. respecto a igual trimestre de 2022 (aproximadamente 8 mil personas más).

Respecto a la tasa de ocupación (proporción entre la población ocupada y la población total) los tres primeros trimestres muestran una variación interanual positiva: el primer trimestre muestra una variación de 0,1 p.p mientras que el segundo trimestre, con un valor de 48,3%, muestra una variación de 2,5 p.p., lo que implica que, aproximadamente, 8 mil personas más se encuentran ocupadas respecto al año anterior. En el tercer trimestre, el valor alcanzado es de 46,9% (150 mil personas, aproximadamente), resultando 3,6 p.p. mayor a la registrada en igual trimestre de 2022.

Gráfico 23. Tasa de desempleo, actividad y ocupación1^{er} trimestre 2022 - 3^{er} trimestre 2023 (Bahía Blanca)

Fuente: elaboración propia en base a INDEC.

Por otra parte, como se observa en el Gráfico 24, la **tasa de subocupación** (proporción entre la población que trabaja menos de 35 horas semanales y la población económicamente activa) mostró valores inferiores al año anterior durante los dos primeros trimestres del año. El tercer trimestre, sin embargo, mostró un nivel de subocupación del 8,3% (0,5 p.p. por encima del mismo trimestre 2022) lo que implica que, aproximadamente, 13 mil personas de la PEA se encontraron en esta situación. Respecto a la composición del universo de subocupados, la tasa de subocupados no demandantes (aquellos que estando subocupados no buscan trabajar más horas) mostró un incremento interanual en el primer y tercer trimestre 2023, mientras que la tasa de subocupados demandantes (quienes sí buscan activamente trabajar más horas) muestra una disminución interanual en los tres trimestres, especialmente en el primero que fue de 2,8 p.p.

Gráfico 24. Tasa de subocupación, subocupación demandante y no demandante1^{er} trimestre 2022 - 3^{er} trimestre 2023 (Bahía Blanca)

Fuente: elaboración propia en base a INDEC.

De forma complementaria a los datos obtenidos del INDEC, se puede obtener información para los meses de octubre y noviembre de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL) que publica el Ministerio de Trabajo de la Nación. Según este relevamiento, el nivel de empleo en empresas del sector privado que cuentan con 5 o más empleados muestra un incremento interanual del 3,1% en octubre y un decrecimiento del 0,8% en noviembre. Analizando por rama de actividad, el crecimiento interanual más importante del nivel de empleo se dio en el sector de Servicios financieros y a las empresas alcanzando una tasa de variación del 9,2%, seguido de Construcción, con una variación de 7,3% y Comercios, restaurantes y hoteles con 4,3%. En relación con el tamaño de la empresa (medido por cantidad de empleados) se observa que aquellas que cuentan con entre 10 a 49 empleados son las que mayor expansión en su mano de obra exhibieron (8,3%), mientras que las grandes (más de 200 trabajadores) mostraron un aumento igual al 1,0% y las medianas (entre 50 a 199 trabajadores) un incremento del 1,8%.

Indicadores cualitativos: informalidad y precariedad laboral

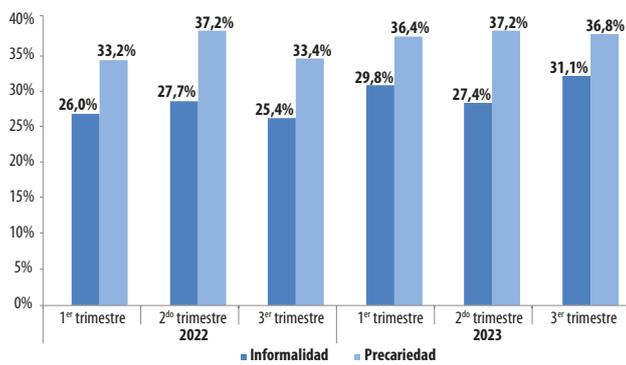
Resulta relevante también analizar la incidencia de problemáticas como la informalidad y precariedad laboral de la ciudad. En este sentido, se entiende por trabajador informal o no registrado a aquel asalariado que no cuenta con alguno de los beneficios laborales (indemnización por despido, vacaciones, aguinaldo, aportes jubilatorios, seguro de trabajo y obra social). El concepto de empleo precario es más amplio, dado que comprende a los trabajadores asalariados no registrados y, además, incorpora a los asalariados con trabajo inestable o de finalización acordada, trabajadores independientes que no realizan aportes (tanto patrones como cuentapropistas), trabajadores independientes, subocupados demandantes, trabajadores sin salario (principalmente familiares dedicados a alguna actividad laboral de la familia) y ocupados menores de 18 años.

Como se observa en el Gráfico 25, la comparación interanual indica un aumento de tales indicadores para la mayoría de los trimestres disponibles. Específicamente, la tasa de informalidad (proporción de los asalariados que no se encuentran registrados), a excepción del segundo trimestre donde mostró una caída interanual de 0,3 p.p., presentó incrementos interanuales de 3,8 y 5,7 p.p. para el primer y tercer trimestre, respectivamente. En este último período, se registró una tasa de informalidad del 31,1%, lo que implicó que, aproximadamente, 35 mil trabajadores se encontraron en esta situación.

Por otra parte, la tasa de precariedad (proporción de trabajadores en condiciones de precariedad respecto del total de ocupados) también se ubicó por encima de igual período de 2022 en el primer y tercer trimestre del año (con diferencias de 3,2 y 3,4 p.p., respectivamente) mientras el segundo trimestre no presentó variaciones interanuales. Dicho indicador cerró el 3° trimestre de 2023 con una tasa del 36,8% (55 mil trabajadores, aproximadamente), lo que implicó que 9.052 individuos pasaron a estar en esta situación respecto a igual trimestre del año anterior.

Gráfico 25. Tasa de informalidad y precariedad

1er trimestre 2022 - 3er trimestre 2022 (Bahía Blanca)



Fuente: elaboración propia en base a INDEC.

Salarios

Durante la mayor parte de 2023, la dinámica del salario en Bahía Blanca continuó con la tendencia observada en los últimos meses de 2022, donde se observó

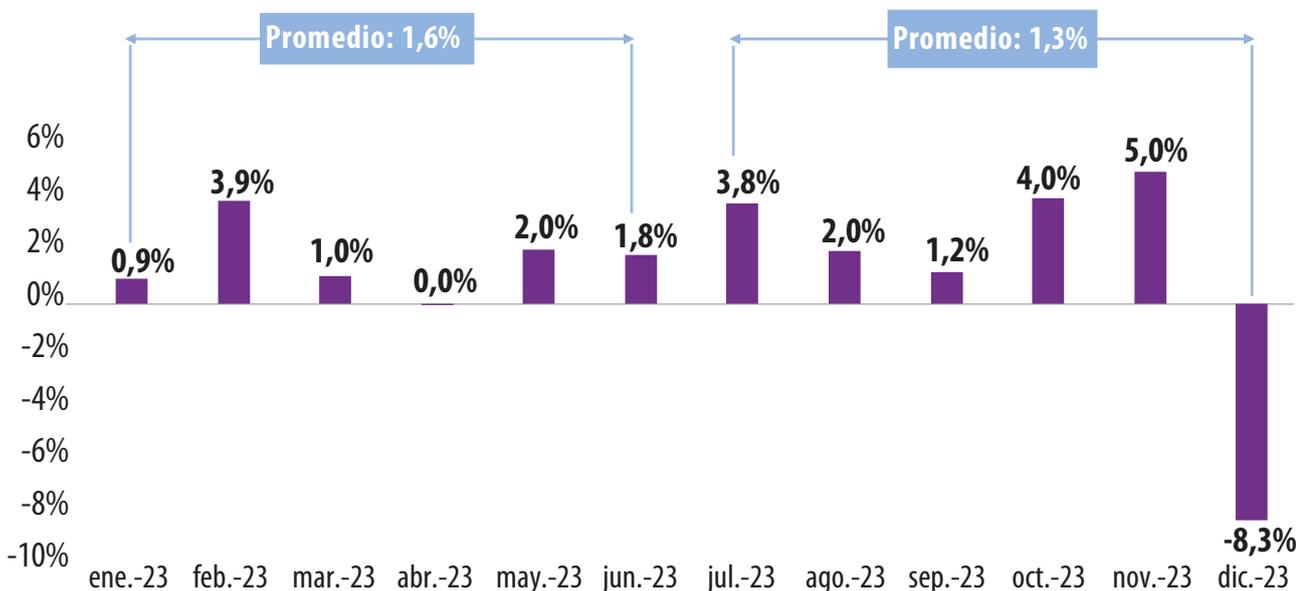
una leve expansión en el poder de compra, según lo estimado a través del índice de Salarios –ISAL–CREEBBA. Sin embargo, dicho comportamiento se vio interrumpido durante el último mes del año cuando se produjo un fuerte retroceso asociado al salto del tipo de cambio y la aceleración inflacionaria posterior. De esta manera, durante 2023 los salarios registrados locales acumularon una variación del 173,0%, mientras que la inflación cerró en dicho año con un alza de 197,7%.

Como se observa en el Gráfico 26, los seis primeros meses del año registraron variaciones interanuales inferiores al 2,0% a excepción de febrero, logrando una tasa promedio mensual del 1,6%. Esta tendencia fue producto de que las diferentes negociaciones paritarias realizadas, especialmente en los últimos meses del período, fueron menores que la tasa de inflación. En el segundo semestre se observa una leve recuperación del poder de compra con variaciones interanuales que alcanzaron el 5,0% (noviembre), sin embargo, el promedio del período es inferior al primer semestre 2023 registrando un 1,3% de variación producto del fuerte retroceso registrado en diciembre (-8,3%).

Esta última caída se explica, tal como se mencionó previamente, por el salto inflacionario registrado en dicho mes producto del aumento en el tipo de cambio, aumento en precios regulados (prepagas, combustibles y medicamentos), entre otros. Como resultado de este fenómeno, el salario real se ubicó en niveles similares a algunos períodos de crisis (diciembre de 2019 y agosto de 2020).

Gráfico 26: Tasa de variación del ISAL real 2023 (Bahía Blanca)

Variaciones interanuales



Fuente: Índice de Salarios-CREEBBA deflactado por IPC-CREEBBA.

Construcción

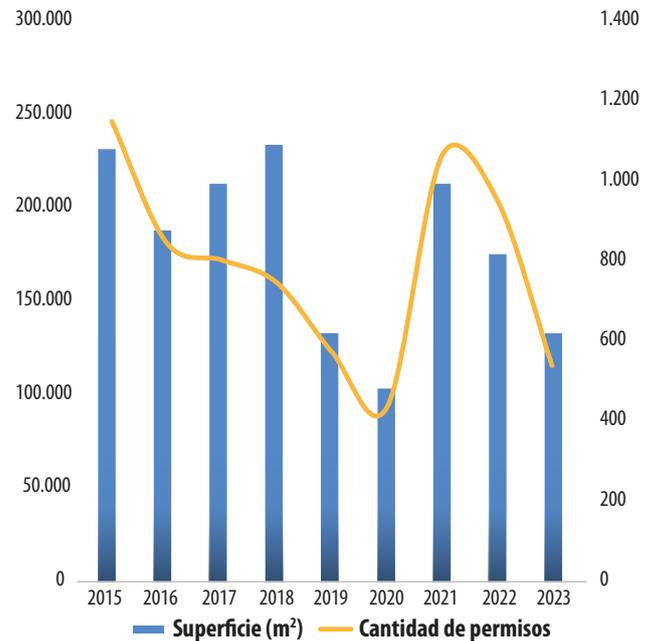
La actividad en el sector de la Construcción exhibió su tercer año de caída consecutiva durante 2023. Tanto la superficie como los permisos de nuevas obras evidenciaron retrocesos interanuales significativos, en tanto que se observaron buenos resultados en lo que respecta a la generación de puestos de trabajo.

Respecto a los planes de edificación autorizados en la ciudad a lo largo del año, según expresan las estadísticas del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Bahía Blanca (MBB), se contabilizaron 570 proyectos y 135,9 mil metros cuadrados cubiertos autorizados¹ con sus correspondientes permisos. Estas cifras representan una retracción del 43,1% en cantidad de obras, y del 24,2% en el área construida.

Por otra parte, cabe resaltar el incremento de la superficie promedio tras 4 años de caída ininterrumpida. La misma alcanzó los 238,5 m², expandiéndose un 33,1%, respecto de 2022.

Según estadísticas del Centro de Estudios para la Producción (CEP), en el mes de septiembre (último dato disponible), el empleo registrado en la construcción ascendió a 6.296 puestos de trabajo. Esto significó un crecimiento del 15% en términos interanuales. La variación de los puestos de trabajo acumulada en los primeros 3 trimestres resultó un tanto superior: 16,3%. Para contextualizar, cabe mencionar que el nivel de empleo privado en la ciudad se expandió un 3,8% en igual período, lo cual marca el mejor desempeño del sector en relación al conjunto de la economía local. Es importante subrayar que los datos se refieren únicamente al empleo registrado y, dada la alta incidencia del empleo no registrado en este tipo de actividad los datos podrían no reflejar completamente la realidad del sector.

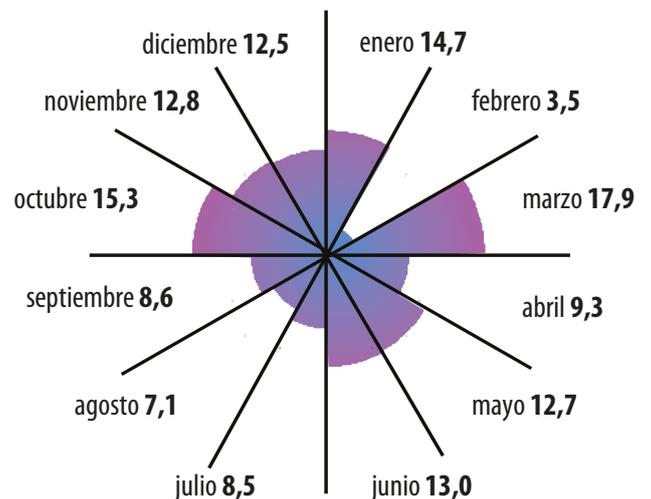
Gráfico 27. Superficie y permisos habilitados para construcción en Bahía Blanca



Nota: incluye solamente la superficie habilitada "Con Permiso".

Fuente: elaboración propia en base a datos del Departamento Catastro de la MBB.

Gráfico 28. Evolución de superficie habilitada por mes. Miles m² - Año 2023



Fuente: elaboración propia en base a datos del Departamento Catastro de la MBB.

¹ Se refiere exclusivamente a estadísticas declaradas. La municipalidad releva también permisos y superficies no declaradas, la cual no se considera en esta estadística por no poder asegurar la fecha de realización.

Desde 2015 a la actualidad, los permisos otorgados para nuevas construcciones solo resultaron superiores a los del año 2020 cuando la economía sufría los efectos adversos de la pandemia por coronavirus. Si se compara con el resto de los años se observa un pobre desempeño (-33,9% debajo del promedio de la serie), reflejando la complicada coyuntura que atravesó el último año este sector de la economía local. En la misma línea se ubicó lo relacionado a la superficie habilitada. En ese indicador se advierte una caída respecto del promedio de los datos disponibles del 29,7%.

Según su distribución a lo largo del año, los meses de marzo, octubre, enero y junio fueron los que presentaron mayores registros de habilitación (60,9 mil m² que explicaron el 44,8% de la superficie total en 2023).

135,9 miles de m² autorizados "con permiso" para construcción

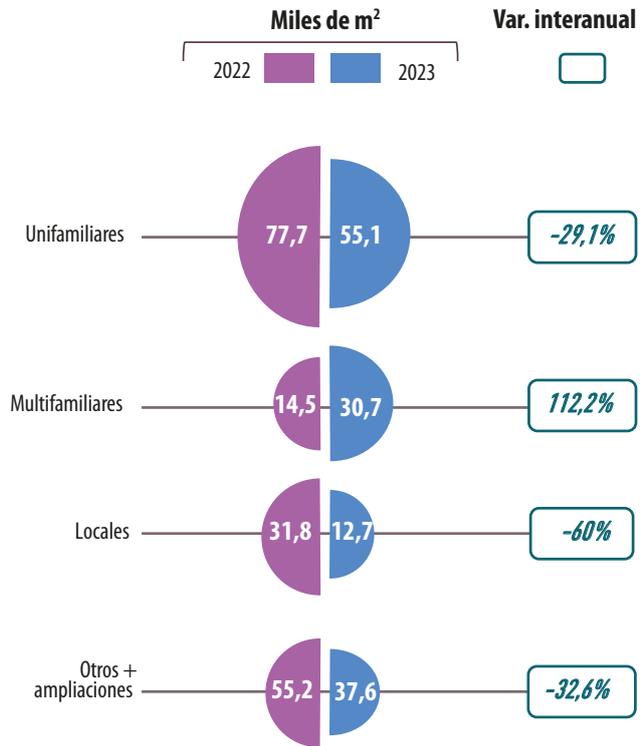
El análisis desagregado por tipo de obra (Gráfico 29) indica que la caída en la superficie habilitada se produjo en 3 de las 4 categorías. A excepción de las Viviendas multifamiliares que mostraron un crecimiento del 112,2% i.a. en la superficie habilitada (totalizando 30,7 mil m²), el resto mostraron fuertes retrocesos respecto de 2022. Se registraron aproximadamente 55,1 mil m² para Viviendas unifamiliares (-29,1% i.a.), 12,7 mil m² para Locales (-60% i.a.) y 37,2 mil para Ampliaciones y otros permisos no catalogados (-32,6% i.a.).

Por último, en relación al costo de la construcción según la revista Obras y Protagonistas, a lo largo de 2023 el valor promedio del m² en la localidad fue de \$ 264.652 o u\$s 878906², significando un crecimiento del orden del 113,2% y una reducción del 3% respectivamente. Si se comparan estas cifras respecto de la evolución salarial³, se aprecia una diferencia a favor de estos dado que mostraron un crecimiento promedio del 122,7% a lo largo del año.

² Cada mes se realiza el cociente entre el costo promedio en pesos calculado por Obras y Protagonistas y la cotización promedio mensual del dólar minorista publicada por el BCRA, obteniendo por resultado el costo promedio mensual en dólares. Luego, el costo promedio anual en dólares resulta de calcular la media de los doce meses del año.

³ Como una medida aproximada del poder adquisitivo se toma la variación del Índice de Salario medido por el CREEBBA (ISAL). El mismo permite conocer cuál fue la variación promedio del salario registrado para la localidad de Bahía Blanca.

Gráfico 29. Habilitaciones por tipo de obra



Nota: incluye solamente la superficie habilitada "Con Permiso".

Fuente: elaboración propia en base a datos del Departamento Catastro de la MBB.

Inversión estimada

A partir de los datos de costos básicos y añadiendo los conceptos correspondientes a honorarios por proyecto y dirección técnica, el CREEBBA estima que, durante 2023, la inversión total en el sector construcción⁴ habría alcanzado los \$ 36.774, lo que significa un retroceso en términos reales del 26,8%. Medida en dólares, la inversión total del año ascendería a los u\$s 121,4 millones, cayendo así un 26,5% en relación al año anterior.

De la valorización total de la construcción, cerca de u\$s 84 millones (69,3% del total), se concentraron en viviendas (tanto en lo referido a nuevas edificaciones como ampliaciones de las preexistentes). De esta forma, se produjo una caída del 33,8% respecto del año 2022. Asimismo, la participación de este rubro cayó 7,6 p.p. en el mismo período.

⁴ Se toma en cuenta la inversión de la construcción formal, es decir aquella que es declarada ante la MBB, que en los valores es computada "Con Permiso".

Por otro lado, se estima que unos u\$s 26,7 millones (22% del total) han sido volcados a la edificación de departamentos, lo cual implica un crecimiento del 108,9% en términos interanuales. Por último, los depósitos o locales habrían absorbido una suma estimada de u\$s 10,5 millones, con un peso del 8,7% en la inversión total del año y una contracción del 58,4% respecto de 2022. A su vez, la participación de este grupo de edificaciones perdió terreno dentro del total, descendiendo 6,7 p.p. en comparación con lo sucedido en 2022.

Tabla 1: Inversión estimada en construcción autorizada para la localidad de Bahía Blanca años 2015 a 2023

Año	Superficie m ²	Inversión estimada (mill. \$)	Inversión estimada (mill. u\$s)
2015	236.541	2.371,5	254,6
2016	191.928	2.551,6	168,3
2017	217.542	3.739,7	219,7
2018	238.995	5.791,8	207,1
2019	158.415	5.623,7	113,6
2020	105.804	5.756,0	73,3
2021	217.589	17.834,2	176,8
2022	179.350	22.333,7	165,2
2023	135.925	33.774,1	121,4

Nota: incluye solamente la superficie habilitada "Con Permiso".

Fuente: Estimación propia.

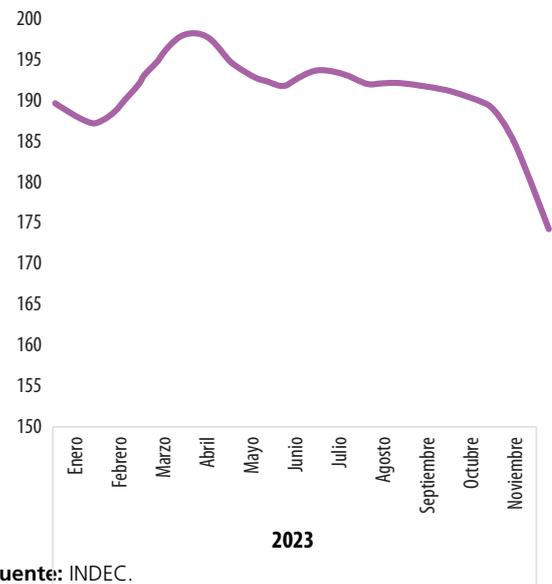
Coyuntura a nivel nacional

A nivel nacional el sector atravesó un año de estancamiento con tendencia a la baja. Si bien comenzó con un leve movimiento al alza que culminó en abril, a partir de allí la actividad de la construcción se mantuvo estancada y finalizó el año con un retroceso de 3% según datos del Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (Gráfico 30).

En cuanto a los insumos utilizados para la actividad se observan las siguientes variaciones acumuladas a diciembre respecto de igual periodo del año previo:

- Asfalto: **-8,9%**
- Hormigón elaborado: **+2,4%**
- Mosaicos: **+9,4%**
- Hierro redondo y acero: **-6,2%**
- Yeso: **-8,2%**

Gráfico 14. Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (base 2004=100). Serie desestacionalizada.



Fuente: INDEC.

En relación al empleo se advierte una situación favorable al igual que en el plano local. En efecto, al cierre del mes de noviembre de 2023 (último dato disponible) se registraron un total de 460,3 mil puestos de trabajo en el sector privado. Esto significó un crecimiento tanto en términos acumulados (9,1%) como interanuales (0,6%).

Por último, en cuanto al futuro inmediato según datos del INDEC, los agentes económicos del sector muestran expectativas desfavorables para los primeros meses de 2024 (enero-marzo). El 40,8% de los consultados cree que habrá una caída en la actividad de la obra privada mientras que solo el 6,1% prevé un crecimiento. En cuanto a la obra pública, la proporción que aguarda una reducción de la actividad se incrementa al 77,4% de los encuestados, lo que refleja el escaso optimismo que existe en torno al sector de la construcción en el corto plazo.

En relación a las causas que identificaron como posibles factores explicativos de esta coyuntura adversa se ubican en primer lugar el bajo nivel de actividad (28,2% en el caso de obras privadas y 28,9% para los de la obra pública). Otro factor que dificulta el futuro cercano para la construcción, según los consultados, es la inestabilidad de precios (28,2% para la obra privada y 22,9% para la obra pública). Por último, en relación al empleo, la mayoría de los consultados que participa de la obra pública manifiesta que disminuirá la cantidad de trabajadores bajo su nómina (63,2%) mientras que, de aquellos que participan de la obra privada, la mayoría mantendrá sin cambios su plantel de personal (69,4%).

Indicador	Variación anual	Observación	Fuente
Precios			
Inflación IPC-CREEBBA Nivel general	197,7%	inflación acumulada anual	IPC - CREEBBA
Inflación Núcleo	208,3%	inflación acumulada anual	IPC - CREEBBA
Inflación Regulados	158,1%	inflación acumulada anual	IPC - CREEBBA
Inflación Estacionales	194,5%	inflación acumulada anual	IPC - CREEBBA
Canasta Básica Alimentaria (CBA)	236,8%	variación interanual a diciembre 2023	CBT - CREEBBA
Canasta Básica Total (CBT)	237,5%	variación interanual a diciembre 2023	CBT - CREEBBA
Costo de la construcción local (\$)	162,7%	variación interanual a diciembre 2023	Obras y Protagonistas
Costo de la construcción local (u\$s)	-31,2%	variación interanual a diciembre 2023	Obras y Protagonistas
Mercado de trabajo			
Tasa de actividad Bahía Blanca-Cerri	49,7%	3 ^{er} trimestre 2023	INDEC-EPH
Tasa de ocupación Bahía Blanca-Cerri	46,9%	3 ^{er} trimestre 2023	INDEC-EPH
Tasa de desempleo Bahía Blanca-Cerri	5,8%	3 ^{er} trimestre 2023	INDEC-EPH
Puestos de trabajo registrados Bahía Blanca	3,8%	enero-septiembre 2023 vs enero-septiembre 2022	CEP en base a AFIP
Tasa de empleo informal Bahía Blanca-Cerri	31,1%	3 ^{er} trimestre 2023	IPII - CREEBBA
Tasa de empleo precario Bahía Blanca-Cerri	36,8%	3 ^{er} trimestre 2023	IPII - CREEBBA
Salario real (Bahía Blanca)	-8,3%	diciembre 2023 vs diciembre 2022	ISAL - CREEBBA
Sector financiero			
Depósitos reales (privado + público)	-23,2%	variación interanual al 4 ^{er} trim. de 2023	BCRA e IPC-CREEBBA
Préstamos reales (privado + público)	-9,7%	variación interanual al 4 ^{er} trim. de 2023	BCRA e IPC-CREEBBA
Relación prestamos/depositos	5,3 p.p.	diferencia interanual al 4 ^{er} trim. de 2023	BCRA
Mercado automotor			
Parque automotor	2,0%	variación interanual	DNRPA
Patentamientos de automóviles	24,0%	variación interanual	DNRPA
Transferencias de automóviles usados	-1,0%	variación interanual	DNRPA
Construcción			
Superficie autorizada "con permiso"	-24,2%	variación interanual	MBB - Catastro
Permisos expedidos	-43,1%	variación interanual	MBB - Catastro
Superficie habilitada para viviendas	-29,1%	variación interanual	MBB - Catastro
Superficie habilitada para locales	-60,0%	variación interanual	MBB - Catastro
Actos de compraventa	-3,9%	variación interanual	Colegio de Escribanos Bs. As.
Inversión estimada en construcción (\$ constantes)	-26,8%	variación interanual	CREEBBA
Inversión estimada en construcción (u\$s)	-26,5%	variación interanual	CREEBBA
Sector portuario (Bahía Blanca y Coronel Rosales)			
Movimiento de cargas (tn)	-17,2%	variación interanual	CGPBB
Movimiento de granos, aceites y subproductos (tn)	-29,3%	variación interanual	CGPBB
Buques	-19,5%	variación interanual	CGPBB
Sector agropecuario			
Precio del trigo (u\$s/tn)	-21,8%	variación interanual a diciembre de 2023	BCBA
Precio novillos (\$/kg – a valores constantes)	61,7%	variación interanual promedio	Mercado de Liniers - CREEBBA
Precio promedio de la carne vacuna (\$)	351,8%	variación interanual promedio	CREEBBA
Producción nacional de carne vacuna (miles de tn.)	13,2%	variación interanual promedio	MAGYP